



## **Legge affitto terreni agricoli comunali**

*accettato dal Consiglio comunale in data 28.11.2022*

### **I. DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Art. 1 Scopo**

Il presente Regolamento disciplina l'affitto di terreni agricoli comunali. Per quanto non regolato dalla presente legge si applica la legge federale sull'affitto agricolo.

#### **Art. 2 Definizione**

L'affitto agricolo è un contratto con cui il locatore si obbliga a concedere all'affittuario un fondo per uso agricolo e perché ne raccolga i frutti e i proventi. L'affittuario si obbliga a pagargli in corrispettivo un fitto definito dal Municipio.

#### **Art. 3 Parità dei sessi**

La designazione di persone, funzioni e professioni contenute nel presente regolamento si riferisce ad ambedue i sessi.

### **II. PRINCIPI GENERALI**

#### **Art. 4 Procedura**

Il Municipio pubblica, mediante affissione all'albo comunale, il bando di concorso per la durata di 20 giorni. Entro il termine di pubblicazione, ognuno può inoltrare richiesta di affitto.

Unitamente alla richiesta d'affitto, dev'essere inoltrato l'apposito formulario da richiedere direttamente alla Cancelleria comunale.

#### **Art. 5 Criteri di idoneità**

Vengono operate le seguenti distinzioni di affittuari:

- a) affittuari che svolgono personalmente la professione di agricoltore a titolo professionale e a tempo pieno (l'unica fonte di sostentamento dell'affittuario deriva dalla conduzione di un'azienda agricola);
- b) affittuari che svolgono personalmente la professione di agricoltore a titolo professionale a tempo parziale (ovvero affittuari che svolgono a titolo lucrativo altre attività professionali);
- c) altri affittuari (hobby)

## **Art. 6 Criteri di aggiudicazione**

Nell'esaminare le richieste di affitto, il Municipio accorderà in primis la precedenza ai domiciliati del Comune.

Per l'assegnazione dei terreni verranno considerati i seguenti criteri

- affittuari elencati alla lettera a) e b) secondo art. 5 30% per attività a tempo pieno
- la quantità di animali presenti nell'azienda (quoziente UBG) 30%
- la superficie di fondi comunali già in affitto da parte dell'affittuario 10%
- la disponibilità dell'affittuario a sfalciare anche aree meno pregiate 30%

## **Art. 7 Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore con l'accettazione da parte del Consiglio comunale di Roveredo.

La legge è soggetta a referendum facoltativo

**Per il Comune di Roveredo**

**Il Sindaco ad interim**



Claudio Lardi



**Il Segretario comunale**



Fausto delle Coste