



Comune di Roveredo

Ufficio Tecnico Comunale

Centro Regionale dei Servizi – Al Giardinètt 2 – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – E-mail: utc@roveredo.ch

Lasciare in bianco

DOMANDA N°

INCARTO

DOMANDA DI COSTRUZIONE

Formulario da consegnare in 3 esemplari

A GENERALITÀ:

1 Istante / Richiedente	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____
2 Proprietario del fondo / Edificio	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____
3 Progettista	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____

B DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Riattazione edificio esistente senza cambiamento di utilizzazione.
<input type="checkbox"/> Aggiunta / sopraedificazione	<input type="checkbox"/> Riattazione / Trasformazione con modifica di destinazione.
<input type="checkbox"/> Modifica dell'edificio (es. cambiamento del tetto, modifica aperture, facciate).	<input type="checkbox"/> Sistemazione esterna (es. muri di cinta, vialetti, piazzali, muri di sostegno, posteggi).
<input type="checkbox"/> Costruzione accessoria	<input type="checkbox"/> Altri _____

C DESCRIZIONE DEL FONDO:

Mappale n°	_____	Superficie	m2	_____
Edificio n°	_____	Località		_____
Zona edilizia	_____	Piano di quartiere?		_____

D OGGETTO:

Descrizione esatta: (es. casa d'abitazione mono/plurifamiliare, casa di vacanza, edificio commerciale, Bed&Breakfast, legnaia, termopompa, pollaio, ecc.).

E INFORMAZIONI TECNICHE PRELIMINARI:

Da allegare alla domanda una **Relazione Tecnica completa** (vedi H)

Dimensioni esterne	m	_____	Altezza gronda	m	_____
SUP (Superficie utile principale)		_____	Altezza al colmo	m	_____
Distanze dai confini (minime)	N	= m _____	N° piani interrati		_____
	S	= m _____	N° piani sopraedificati		_____
	E	= m _____	Struttura del tetto		_____
	O	= m _____	Tipo di copertura		_____
Pareti esterne		_____	Colore copertura		_____
Colore facciate		_____	Lattoneria		_____
Serramenti esterni (materiale)		_____	Colore serramenti		_____
Indice di sfruttamento	I.S.*	_____	Totale m3 *		_____
* (Allegare calcolo dettagliato su base SIA 416)					
Posteggi e autorimesse necessari		_____	Accessi (nuovo, esistente)		_____
Posteggi e autorimesse progettati/previsti		_____	Strada (Cantonale, Comunale)		_____
Richiesto esonero per parcheggi ?		_____			
Incarto energetico		<input type="checkbox"/> Allegato	<input type="checkbox"/> Presentato in seguito		In ogni caso durante il periodo di pubblicazione
(Da consegnare in 2 esemplari completo, vedi H)					
Rifugi di Protezione Civile		<input type="checkbox"/> Previsto	<input type="checkbox"/>		
(tenor Legge Cantonale e Federale sulla Pci)					
(Allegare incarto in 2 esemplari, vedi H)		<input type="checkbox"/> Richiesta esonero	<input type="checkbox"/>		
Posa delle modine		<input type="checkbox"/> Si necessario	<input type="checkbox"/> Effettuata in data		_____
(da allegare almeno due foto)					

F SERVIZI TECNICI:



Allacciamento acqua potabile:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare domanda di allacciamento il formulario blu separato con gli allegati richiesti (vedi H)				
Allacciamento alla canalizzazione:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare domanda di allacciamento il formulario rosso separato con gli allegati richiesti (vedi H)				
Allacciamento alla rete elettrica:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Richiesta da formulari alla Società Elettrica Sopracenerina				
Impianto di riscaldamento:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo	<input type="checkbox"/>
Termopompa aria-acqua *1	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____	Emissione fonica DB _____	
Unità/Split esterno *1	<input type="checkbox"/>	Si _____	Emissione fonica DB _____	
Geotermia *2	<input type="checkbox"/>	Sonde previste _____	Profondità m _____	
Olio combustibile	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____	A condensazione <input type="checkbox"/> Si	
Legna	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____		
Pellets	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____		
Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare _____		
*1	Allegare Planimetria 1:100 con posizione, distanze da edifici / scheda tecnica dettagliata / Perizia fonica			
*2	Richiesta con allegati su Formulario UNA-GR BF002i "Domanda per l'autorizzazione di una pompa termica con sonde geotermiche"			
Pannelli solari termici:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
Pannelli fotovoltaici:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare formulario autocertificazione				

G INFORMAZIONI GENERALI:

Costi preventivati:	Edificio	m3	_____	a Fr	_____	=Fr	_____
	Accessoria					=Fr	_____
	Esterni					=Fr	_____
	TOTALE					=Fr	_____

Programma lavori: Inizio previsto: _____ Fine _____

H ALLEGATI ALLA DOMANDA:

- N° Copie
- 3 **Formulario Domanda di costruzione**
 - 1 **Estratto del Registro Fondiario aggiornato**
 - 1 **Dichiarazione protezione contro il radon** (Formulario separato)
Secondo ORaP 814.501 (Ordinanza sulla radioprotezione)
 - 3 **Estratto catastale 1: 500 recente**
 - 3 **Piano di situazione 1: 500 – 1:200 ufficiale** con le seguenti indicazioni:
Distanze dai confini, Dimensione esterna della costruzione-aggiunta-Annesso, Posteggi, Accessi, ecc.
 - 3 **Piani di rilievo 1: 100 – 1:50** Completamente quotati e indicando l'utilizzazione attuale dei locali.
 - 3 **Piani completi dell'edificio 1:100– 1:50** (Piante, Sezione/i trasversale/i e longitudinale/i, Facciate, Sistemazione esterna)
Completamente quotati e indicando l'utilizzazione dei locali, le superfici vetrate, le superfici dei locali, altezze, ecc. Su base della **Norma SIA 400 e Guida** (scaricabile dal sito o disponibile presso l'UTC)
 - 3 **Domanda di permesso protezione antincendio** (Formulari e piani incarto separato)
 - 3 **Piani 1:100 e Formulari allacciamento acqua potabile** Formulario 
 - 3 **Piani 1:100 e Formulari allacciamento canalizzazione** Formulario 
 - 3 **Relazione Tecnica** Completa e dettagliata dei materiali impiegati, colore, schede tecniche, ecc.
 - 3 **Calcolo Indice di sfruttamento, Calcolo volume SIA** Completo e dettagliato compreso Schema di disegno in pianta.
 - 2 **Incarto Energetico** Completo e dettagliato in base alla Norma SIA 380_1, Formulari EN GR, Bilancio energetico su programma autorizzato.
 - 2 **Autocertificazione installazione pannelli solari**
 - 2 **Formulario smaltimento dei rifiuti di cantiere**
 - 2 **Perizia esame materiali inquinanti, presenza amianto, smaltimento carichi inquinanti**
In caso di risanamenti di edifici costruiti/risanati prima del 1990 / se il fondo si trova all'interno dei siti inquinati tenor cartina Gr
 - 2 **Domanda per la costruzione o esonero Rifugio Pci**
Secondo Disposizioni dell'Uff. Protezione Civile e del Militare, (Incarto separato completo di formulari e piani)
 - 2 **Domanda per l'autorizzazione di una pompa termica con SONDE geotermiche**
Formulario BF002i e incarto tenor UNA

i DEROGHE RICHIESTE / OCCUPAZIONE TEMPORANEA SPAZIO PUBBLICO

Eventuali deroghe o richieste specifiche da parte del richiedente:

L OSSERVAZIONI

Eventuali osservazioni da parte del richiedente:

Luogo e data: _____

Firma dell'Istante - Richiedente _____

Firma del /i Proprietario/i _____

Firma del Progettista _____