



# Comune di Roveredo

---

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05  
Incarto: 2014.03525

6535 Roveredo, 3 giugno 2016

**MESSAGGIO N. 27/2015-2018  
del Municipio,  
della Commissione di gestione e revisione  
e della Commissione edilizia  
al Consiglio comunale  
per la trattanda nr. 3 della seduta del 13 giugno 2016**

concernente:

---

**STANZIAMENTO CREDITO DI FR. 4'730'000 PER LA SISTEMAZIONE  
DELLA STRADA DI "SAN GIULIO"  
Esame e approvazione credito**

---

## Premessa

La Strada di San Giulio si sviluppa dal centro paese di Roveredo (zona Al Sànt) in direzione del nucleo di S. Giulio (Campsant) e rappresenta una delle principali vie di accesso veicolare e di servizio alla collina residenziale di Roveredo; la strada sopporta un carico veicolare compreso tra 1'600 e 1'900 veicoli/giorno, e presenta un calibro ridotto con poche possibilità di incrocio.

I pedoni non possono beneficiare di spazi protetti laterali (marciapiedi o banchine) e devono pertanto spostarsi sul ciglio stradale, con conseguenti situazioni di potenziale conflitto.

A livello pianificatorio la Strada di San Giulio è inserita come strada collettrice, con calibro complessivo che varia da 3.5 metri a 6.5 metri.

Negli anni scorsi, a fronte della necessità di migliorare le condizioni di viabilità e di sicurezza, il Municipio ha avviato la progettazione per il riassetto viario della strada, conferendo il mandato allo Studio d'ingegneria Giudicetti e Baumann di Roveredo. Tale progetto, presentato al Municipio ad inizio 2012, prevedeva l'allargamento del campo stradale attuale fino a 5,50 metri e la creazione di un marciapiede unilaterale con una larghezza 1,50 metri.

A fronte dell'importante investimento finanziario richiesto per la sua messa in opera, il Municipio ha deciso di valutare la fattibilità e l'opportunità di trovare una soluzione alternativa, meno onerosa e maggiormente in sintonia con la tendenza attuale in materia di moderazione del traffico e di gestione della mobilità all'interno dei quartieri residenziali.

Con risoluzione municipale del 19 settembre 2012, il Municipio ha quindi conferito mandato allo Studio d'ingegneria Francesco Allievi di Ascona per l'allestimento del progetto di massima inerente al riassetto viario e alla messa in sicurezza dei camminamenti pedonali lungo la strada di S. Giulio a Roveredo.

All'operatore è stato richiesto l'allestimento di un progetto di massima finalizzato allo sviluppo e alla verifica di fattibilità di una variante di progetto intesa a ridurre gli interventi costruttivi, limitando gli allargamenti del sedime stradale allo stretto necessario con piazzuole di scambio puntuali e offrendo ai pedoni un camminamento pedonale continuo, segnalato e protetto.

Nella decisione del 12 agosto 2014 il Consiglio Comunale aveva stanziato un credito di fr. 120'000 per la progettazione definitiva, e conferito l'incarico allo studio di ingegneria Borra Antonio di Sorengo.

## Concetto generale

In considerazione delle caratteristiche funzionali della strada, della presenza di un flusso di utenti deboli a bordo strada e della difficoltà in alcune tratte dello scambio tra veicoli, si è ritenuto di adottare misure di natura semplice, attuabili in tempi brevi e con costi contenuti, ossia:

- strada a traffico lento (30km/h) formata da un'unica corsia;
- corsia pedonale con demarcazione del camminamento e delimitazione tramite paletti;
- piazzuole di scambio con l'obiettivo di garantire l'incrocio tra veicoli nelle tratte con calibro ridotto e scarsa visibilità;
- risanamento completo del campo stradale con pavimentazione in asfalto;
- opere di sottostruttura lungo tutta la tratta (acquedotto, canalizzazione acque luride e chiare, illuminazione pubblica, cavi elettrici SES, telefono Swisscom);
- illuminazione pubblica che comprende il rifacimento totale di quanto esistente con una disposizione dei punti luce conforme a quanto prescritto dalle direttive.

## Preventivo

Costi realizzazione.....	fr. 4'625'000.00
Spese procedurali e amministrative .....	fr. 25'000.00
Spese ufficio tecnico comunale .....	fr. 25'000.00
Spese legali .....	fr. 45'000.00
Diversi.....	fr. 10'000.00
<b>Domanda di credito .....</b>	<b><u>fr. 4'730'000.00</u></b>

I costi necessari per l'esecuzione di tutte le opere descritte nel progetto definitivo ammontano complessivamente, con un margine di precisine +/- 10%, a fr. 4'730'000 (inclusi IVA, costi amministrativi, partecipazione UTC, progettazioni e direzione lavori, espropri e imprevisti).

## Conclusioni

La decisione di stanziamento del credito, dato che supera le competenze del Consiglio Comunale' è soggetta a referendum obbligatorio. Quindi, se il credito sarà accettato, nei prossimi mesi sarà sottoposto per approvazione ai cittadini tramite votazione popolare.

Nel frattempo, i piani di progetto con i relativi documenti accompagnatori, sono in esposizione pubblica presso la vecchia sala comunale in Riva.

Dopo l'accettazione popolare si procederà con la pubblicazione dell'intenzione di prelievo del contributo alla miglioria (tassa perimetro) e dei bandi di concorso per le diverse opere da realizzare.

## **Finanziamento**

La partecipazione privata (tasse di perimetro) ammonta al 40% dell'investimento. I costi rimanenti di fr. 2'838'000 a carico del Comune saranno ammortizzati in 40 anni (art. 23 let. b, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni 710.200).

## **Proposte e preavvisi**

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia, acqua potabile e protezione civile, preavvisano favorevolmente la concessione di un credito di **fr. 4'730'000** necessario per finanziare i lavori di sistemazione descritti.

### **MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Alessandro Manzoni

La Segretaria  
Tatiana Colotti

### **COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente  
Giovanni Gobbi

Il Segretario  
Paolo Taddei

### **COMMISSIONE EDILIZIA ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE**

Il Presidente  
Pietro Riva

Il Segretario  
Antonio Occiganu