



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05
Incarto: 2014.00653

6535 Roveredo, 3 giugno 2016

**MESSAGGIO N. 28/2015-2018
del Municipio,
della Commissione di gestione e revisione
e della Commissione edilizia
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 4 della seduta del 13 giugno 2016**

concernente:

**STANZIAMENTO CREDITO DI FR. 150'000 PER LA SISTEMAZIONE DELLA
STRADA IN "NEER"
Esame e approvazione credito**

Premessa

Negli ultimi anni la frazione di "Neer" è stata quasi completamente edificata. Attualmente la strada è utilizzata dai residenti della frazione come accesso veicolare.

A seguito degli inconvenienti riscontrati sulla strada, in modo particolare dalle acque piovane che hanno causato allagamenti in alcuni edifici, ma anche per le problematiche dovute alla difficoltà di transito, il Municipio ha deciso di intervenire. Valutando attentamente le osservazioni sollevate dai residenti della zona interessata, si è deciso di elaborare un progetto che preveda sia la realizzazione del sistema di evacuazione delle acque meteoriche, sia la sistemazione definitiva della pavimentazione.

Situazione attuale

La frazione "in Neer" è attualmente suddivisa in due zone distinte: la parte nord-est inserita in zona nucleo del villaggio (NV) e la parte sud-ovest che si trova in zona residenziale R2.

L'attuale strada è stata eseguita per la maggior parte in misto granulare, tranne per un tratto a est, di ca. 53 ml, eseguito in acciottolato da fiume circa una ventina di anni orsono, durante l'edificazione di tre case.

Tutto il sedime è servito dall'acquedotto comunale e dalla canalizzazione acque luride.

Progetto

Il progetto è stato suddiviso in due tratte:

La tratta A che comprende la zona nucleo e la tratta B che parte dall'angolo del mappale 2176 fino all'imbocco della strada comunale a monte.

Considerando ancora attuali sia l'acquedotto, sia le acque luride, il progetto propone la posa del sistema di evacuazione delle acque meteoriche, la nuova illuminazione e la pavimentazione della strada.

Tratta A

Il sedime è inserito in zona nucleo del villaggio. Le opere consistono nella posa dell'acciottolato con lastra centrale analogo a quello esistente.

Le acque meteoriche saranno smaltite tramite pozzi perdenti.

La nuova illuminazione sarà eseguita mediante la posa di nuovi punti luce, in accordo con la Società Elettrica Sopracenerina.

Tratta B

L'unica differenza con la tratta precedente è dovuta allo strato di rivestimento che, non essendo in zona protetta (nucleo), sarà eseguito in miscela bituminosa. Solamente la parte iniziale fino all'edificio al mappale 1681, ubicato in zona nucleo, sarà riproposta in acciottolato.

Oltre alla nuova illuminazione e alla posa del nuovo sistema di evacuazione delle acque meteoriche, si è deciso di eseguire un leggero allargamento dell'attuale strada, con l'esecuzione di un muro di sostegno in cemento armato per una lunghezza di ca. 17.40 ml in modo da facilitare il transito veicolare, ma soprattutto il servizio invernale effettuato dal Comune.

Preventivo

Tratta A

Opere da capomastro	fr.	60'000.00	
Selciato	fr.	11'000.00	
Onorari terminazioni	fr.	7'000.00	
totale			fr. 78'000.00

Tratta B

Opere da capomastro	fr.	40'000.00	
Selciato	fr.	2'000.00	
Pavimentazione	fr.	16'000.00	
Onorari terminazioni	fr.	7'000.00	
Totale			fr. 65'000.00

costi amministrativi / legali			fr. 4'000.00
imprevisti			<u>fr. 3'000.00</u>

richiesta di credito			<u>fr. 150'000.00</u>
-----------------------------	--	--	------------------------------

Conclusioni

Con l'esecuzione del progetto "Sistemazione strada "in Neer" - posa infrastrutture e pavimentazione" il Municipio intende migliorare la viabilità, l'illuminazione e risolvere in modo definitivo le problematiche relative all'evacuazione delle acque meteoriche per i residenti della zona.

Finanziamento

La partecipazione privata (tasse di perimetro) ammonta al 70% dell'investimento. I costi rimanenti di fr. 45'000 a carico del Comune saranno ammortizzati in 40 anni (art. 23 let. b, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni 710.200).

Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia, acqua potabile e protezione civile, preavvisano favorevolmente la concessione di un credito di **fr. 150'000** necessario per finanziare i lavori di sistemazione descritti.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni

La Segretaria
Tatiana Colotti

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente
Giovanni Gobbi

Il Segretario
Paolo Taddei

COMMISSIONE EDILIZIA ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Antonio Occiganu