



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05

6535 Roveredo, 7 gennaio 2016

**MESSAGGIO N. 19/2015-2018
del Municipio,
della Commissione di gestione e revisione e
della Commissione edilizia, acqua potabile e protezione civile
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 3 della seduta del 18 gennaio 2016**

concernente:

Costruzione nuova scuola dell'infanzia Aggiudicazione commesse

- **Delibera opere da impermeabilizzazione tetti CCC 224.1**
Scuola dell'infanzia, 108 rfd, Roveredo
Nuova edificazione con 4 sezioni e mensa

1. Introduzione

Nella votazione popolare del 24 novembre 2013 i cittadini hanno approvato la domanda di credito di fr. 3'900'000 per la costruzione della nuova scuola dell'infanzia in zona Cioldina.

In seguito è stato allestito il progetto definitivo ed i bandi di concorso, coinvolgendo i necessari specialisti.

La trattanda sottoposta questa sera al legislativo riguarda la delibera delle opere da impermeabilizzazione tetti.

2. Risultato dell'apertura delle offerte

Opere da impermeabilizzazione tetti

Offerte rientrate valide	Totale offerta netta, IVA 8% inclusa
Bricalli Lattoniere Edile Sagl, 6535 Roveredo	233'248.00
Lotti Impianti SA, 6533 Lumino	250'211.70
Laube SA, 6710 Biasca	291'691.80



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

3. Criteri di aggiudicazione e criteri d'idoneità

Per quanto riguarda le **opere da impermeabilizzazione tetto piano (superficie del tetto 1200 m²)**, della nuova scuola dell'infanzia è stata adottata la procedura su invito.

Quale criterio d'idoneità è stato richiesto che l'offerente avesse già eseguito, negli ultimi 5 anni, almeno 2 opere da impermeabilizzazione tetti simili per un importo pari o maggiore a fr. 100'000.00 (IVA inclusa).

Per quanto riguarda invece i criteri d'aggiudicazione, giusta la documentazione di gara, il prezzo assumeva il 100% del valore totale.

4. Valutazione delle offerte

Il Municipio per la valutazione dell'offerta si è valso del rapporto di delibera allestito dallo specialista.

5. Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia formulano il seguente preavviso di delibera:

Opere da impermeabilizzazione tetti piani
Bricalli Lattoniere Edile Sagl, 6535 Roveredo fr. 233'248.00

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni

La Segretaria aggiunta
Sandra Triacca

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente
Giovanni Gobbi

Il Segretario
Paolo Taddei

COMMISSIONE EDILIZIA, ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Antonello Occiganu