



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 28.05.3
Incarto: 2014.450

6535 Roveredo, 7 ottobre 2016

**MESSAGGIO N. 34/2015-2018
del Municipio,
della Commissione di gestione e revisione
e della Commissione edilizia
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 5 della seduta del 19 ottobre 2016**

concernente:

**STANZIAMENTO DEL CREDITO DI FR. 50'000 PER LA RISTRUTTURAZIONE
DELLA CUCINA PRESSO IL BAR DEL CRS
Esame e approvazione credito**

Premessa

Il bar situato al pian terreno del CRS svolge anche un'attività di ristorazione nell'orario del pranzo. Il servizio fornito è apprezzato e sfruttato in particolare dai dipendenti degli uffici del CRS e di aziende circostanti, ma anche da fruitori degli uffici e da avventori occasionali.

I locali però non sono adibiti a tale scopo pertanto manca oltre alle minime attrezzature professionali necessarie, un'adeguata ventilazione, fattore questo che causa il diffondersi di cattivi odori nel bar stesso, nell'atrio dello stabile e, tramite i vani degli ascensori, anche ai piani superiori. Il problema è conosciuto ed è stato ripreso nella seduta del Consiglio comunale del 28.04.2016.

Come precisato in tale occasione, affinché il locale possa offrire un servizio di ristorazione (e quindi da bar diventi un ristorante) non è sufficiente migliorare il sistema di ventilazione, bensì è necessaria una ristrutturazione che renda gli spazi e l'attività stessa a norma di legge, conforme alle disposizioni fornite dall'Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari. La cucina verrà quindi anche dotata di mobili ed elettrodomestici professionali (commisurati allo spazio e alle potenzialità dell'esercizio). Sarà inoltre oggetto della ristrutturazione l'attuale spazio wc/doccia ad uso del personale del bar (non le toilettes per i clienti), che verrà modificato per creare un locale spogliatoio separato, come richiesto dal Cantone e dalle norme di legge.

Il progetto di ristrutturazione è già stato trasmesso all'ufficio cantonale competente sopraccitato il quale, in data 08.09.2016, ha dato il suo preavviso favorevole.

Per trasparenza la Cassa pensioni cantonale (comproprietaria del CRS in proprietà per piani) è già stata informata delle intenzioni di ristrutturare la cucina del bar. Essa comunque non parteciperà ai costi poiché gli spazi interessati non sono di sua proprietà.

Obbiettivi

Un'attività di ristorazione presso lo stabile CRS è sicuramente utile e apprezzata. Con l'investimento qui proposto si vuole rendere la struttura funzionale, a norma di legge e ovviare al problema dei cattivi odori che si diffondono nello stabile durante l'orario di pranzo, ormai oggetto di numerose lamentele.

Interventi

Gli interventi previsti sono:

- acquisto e posa mobili ed elettrodomestici professionali (cucina, forno, lavello, lavapiatti, pensili, ecc.);
- acquisto e posa cappa aspirante con canale d'evacuazione sotto soletta ed espulsione esterna (lato sud dello stabile, dove non vi sono finestre);
- modifica del locale wc/doccia (ad uso del personale del bar): eliminazione della doccia e creazione di uno spogliatoio con wc separato;
- relative opere edili (piastrellista, elettricista, gessatore, pittore).

Programma lavori / tempistica

Una volta concordato il programma degli interventi con i vari artigiani coinvolti, i fornitori degli elettrodomestici e il gerente, la ristrutturazione sarà ultimata in una settimana.

Preventivo dei costi / piano finanziario

Preventivo dei costi

Mobili e arredi (arredamento cucina mobile e fisso, aspirazione, cappa, ecc.).....fr.	30'400
Opere edili (piastrellista, elettricista, gessatore, pittore) e pulizia.....fr.	15'100
<u>Spese amministrative, e ufficio tecnico comunale e imprevisti.....fr.</u>	<u>4'500</u>

Richiesta di creditoFr. 50'000

Piano finanziario

L'investimento a carico del Comune di fr. 50'000 verrà ammortizzato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC – art. 23), ossia in 33 anni con un tasso d'ammortamento del 3.03% per le opere edili e in 8 anni con un tasso d'ammortamento del 12.5% per i mobili e gli arredi.

Il canone d'affitto verrà adeguato con un aumento di ca. fr. 320.- mensili.

Proposte e preavvisi

Il Municipio propone, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia preavvisano favorevolmente lo stanziamento del credito di fr. 50'000.- per la ristrutturazione della cucina presso il bar del CRS.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco
Alessandro Manzoni

La Segretaria
Tatiana Colotti

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

La Presidente ad interim
Katia Savioni

Il Segretario
Paolo Taddei

COMMISSIONE EDILIZIA ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Antonio Occiganu