



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 4.04  
Incarto: 1539

6535 Roveredo, 15 aprile 2016

**MESSAGGIO N. 23/2015-2018  
del Municipio,  
della Commissione di gestione e revisione  
e della Commissione edilizia  
al Consiglio comunale  
per la trattanda n. 3 della seduta del 28 aprile 2016**

concernente:

**L'ESAME E L'APPROVAZIONE DEL CREDITO SUPPLEMENTARE  
DI FR. 53'000.00 PER LA RICOMPOSIZIONE PARTICELLARE IN ZONA  
RIVA-LEVENTIN**

## **Cronistoria / situazione**

Il 24 giugno 2001 i cittadini di Roveredo hanno approvato la revisione totale della pianificazione locale e la nuova Legge Edilizia.

Come previsto dal piano generale delle strutture approvato nell'ambito della revisione totale della pianificazione, parte della zona che si trova fra la frazione di Riva e di Leventin è designata quale zona residenziale R2 con obbligo di ricomposizione particellare.

Visto l'insuccesso nel trovare un accordo bonale tra proprietari fondiari, con lettera del 20 giugno 2009 il signor Sergio Pasini, quale rappresentante dei proprietari, ha inoltrato al Municipio la richiesta di procedere d'ufficio alla ricomposizione particellare conformemente alle disposizioni della LPTC e della relativa ordinanza.

Il Municipio e la Commissione di Gestione e Revisione con messaggio nr. 58/2007-2010 ha richiesto al Consiglio comunale un credito di fr. 34'000 per l'avvio della procedura di ricomposizione particellare in Riva.

## **Obbiettivi**

L'obiettivo della ricomposizione particellare è la creazione e il riordino di una determinata zona al fine di rendere ogni particella servita dalle infrastrutture comunali.

## **Preventivo dei costi / piano finanziario**

### *Preventivo dei costi*

Le spese per la ricomposizione particellare e la rettifica dei confini (compresi i costi di misurazione e di terminazione), erano così preventivate:

fase pianificatoria e riordino (Giudicetti e Baumann SA)	fr.	26'900.00
spese procedurali, legali e amministrative	fr.	7'100.00
<b>Credito già richiesto e stanziato dal Consiglio comunale il 23 agosto 2010</b>	<b>fr.</b>	<b>34'000.00</b>

**Nuova situazione / aggiornamento preventivo:**

<i>Fase pianificatoria e riordino (Giudicetti e Baumann SA).....</i>	<i>fr.</i>	<i>48'000.00</i>
<i>Stima dei valori commerciali (Studio Ing. Borra).....</i>	<i>fr.</i>	<i>25'000.00</i>
<i>Spese procedurali e amministrative .....</i>	<i>fr.</i>	<i>7'100.00</i>
<i>Spese ufficio tecnico comunale.....</i>	<i>fr.</i>	<i>1'000.00</i>
<i>Spese legali .....</i>	<i>fr.</i>	<i>4'000.00</i>
<i>Imprevisti.....</i>	<i>fr.</i>	<i>1'900.00</i>
<b><i>Totale dei costi</i></b>	<b><i>fr.</i></b>	<b><i>87'000.00</i></b>

./ . credito già stanziato il 23 agosto 2010 fr. ./ . 34'000.00

**Domanda di credito supplementare fr. 53'000.00**

*Piano finanziario*

Le spese per la ricomposizione particella e la rettifica dei confini, compresi i costi di misurazione e di terminazione sono a carico degli interessati (art. 71 LPTC).

Una volta conclusa la ricomposizione particellare, l'autorità competente stabilisce, con una ripartizione dei costi, la quota parte a carico degli interessati, sulla base delle spese effettive (art. 35 OPTC).

L'investimento sarà pre-finanziato da parte del Comune di Roveredo, mediante il conto corrente ordinario della Banca Cantonale Grigione.

**Proposte e preavvisi**

La Commissione di gestione e revisione così come la Commissione edilizia decidono di sostenere il prosieguo della procedura soltanto dopo che il Comune avrà incassato dai proprietari acconti a copertura dei costi sostenuti fino ad oggi, inoltre dopo che gli stessi proprietari avranno sottoscritto un accordo d'accettazione della variante di ricomposizione particellare da pianificare e di assunzione della totalità dei costi relativi alla pratica in oggetto, senza alcuna opposizione.

Le due Commissioni sopraccitate preavvisano favorevolmente la concessione del credito supplementare di fr. 53'000.00.

Il Municipio propone al Consiglio comunale lo stanziamento del credito supplementare di fr. 53'000.00 per il finanziamento della ricomposizione particellare in Riva.

**MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Alessandro Manzoni

La Segretaria aggiunta  
Sandra Triacca

**COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente  
Giovanni Gobbi

Il Segretario  
Paolo Taddei

**COMMISSIONE EDILIZIA**

Il Presidente  
Pietro Riva

Il Segretario  
Antonello Occiganu