

P R O T O C O L L O C O N S I G L I O C O M U N A L E

Seduta, 11 luglio 2018

Ore 20.00

Arch. 15.05

Ordine del giorno:

1. *Osservazioni all'ordine del giorno.....116*
2. *Esame e approvazione verbale del 26 febbraio 2018.....116*
3. *Chiusura conti 2017.....116*
3 a) esame e approvazione conto economico 2017 e allegati
3 b) esame e approvazione conto investimenti 2017
3 c) esame e approvazione bilancio al 31.12.2017 e allegati
4. *Esame e approvazione credito di fr. 135'000.- per acquisto fondi n. 3093 e 339 in zona Mondan118*
5. *Esame e decisione di vendita fondi n. 230, 317 e 315 alla Alfred Müller AG.....118*
6. *Esame e approvazione credito di fr. 130'000.- per acquisto spazzatrice.....119*
7. *Esame e approvazione credito di fr. 120'000.- per acquisto trattore.....120*
8. *Esame e approvazione revisione mandato di prestazioni ACAM-Comuni (per preavviso all'Assemblea comunale).....120*
9. *Comunicazioni municipali120*
10. *Mozioni e postulati.....120*
11. *Interpellanze ed eventuali.....120*

Appello:

La Segretaria procede all'appello. A questo momento sono presenti 15 consiglieri diretti e 1 supplente.

Consiglieri diretti e supplenti:

Bölsterli Ivo, Consoli Jonathan, Costa William, Derungs Valentino, Donadoni Fabrizio, Giudicetti Simone, Grassi Ivan, Losa Fabrizio (presente dalla trattanda 3), Ograbek Milvia, Pellandini Andrea, Pesenti Giuliano, Rigotti Renzo (presente dalla trattanda 3), Riva Pietro, Rogic Miroslav, Savioni Katia, Taddei Paolo, Valsecchi Roberto, Ghirlanda Edy.

Consiglieri diretti e supplenti scusati: Gadola Marco, Occiganu Antonello, Pizzetti Massimo, Togni Daniele, Decristophoris Alan.

Municipio:

Presenti:

Manzoni Alessandro, Sindaco
 Fibbioli Rigotti Cinzia, Vice-Sindaco
 Schenini Guido, Municipale
 Somaini Roberto, Municipale
 Fibbioli Dario, Municipale

Scusati:

Polizia comunale:

Antognini Mattia

Amministrazione comunale:

Colotti Tatiana, segretaria comunale

Cramereri Enzo, contabile
Bortolon Marco, ingegnere comunale

Scrutinatori: Bölsterli Ivo e Riva Pietro

Apertura

Il Presidente Pellandini saluta e chiede un minuto di silenzio in ricordo delle concittadine e dei concittadini che ci hanno lasciato dall'ultima seduta (26.02.2018-11.07.2018), ossia:

- + Anotta Fausto 14.04.2018
- + Cioccia Vincenzo 08.03.2018
- + Decristophoris Domenico 21.05.2018
- + Giulietti Efrem 16.05.2018
- + Nacinovic Zdenko 28.05.2018
- + Pianca Marisa 20.04.2018
- + Stanga Noemi 30.03.2018
- + Valenti Isaura 17.05.2018
- + Wieczorek Anna 09.03.2018

Il Presidente Pellandini informa infine che dal 26.02.2018 ad oggi si sono registrate:

- 50 partenze
- 67 arrivi
- 3 nascite

1. Osservazioni all'ordine del giorno

Non vi sono osservazioni.

2. Esame e approvazione verbale del 26 febbraio 2018

In votazione il verbale del 26 febbraio 2018 viene approvato con voti favorevoli: 14 contrari: 0 astenuti: 2

Il Consigliere Losa Fabrizio raggiunge la sala. I Consigliere presente sono ora 17.

3. Chiusura conti 2017

Il Presidente Pellandini passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione, Savioni**, la quale informa che la CGR ha esaminato i vari documenti contabili; leggerà il rapporto dopo che il CC avrà esaminato i conti.

Su proposta del Presidente si decide di trattare conto economico, investimenti e bilancio contemporaneamente e di lasciare direttamente spazio a domande o osservazioni puntuali.

Il Consigliere Riva osserva che sono stati spesi ben fr. 480'000.- per l'assistenza pubblica. Chiede se, nel limite del possibile, c'è vigilanza in quest'ambito da parte del Municipio e degli organi preposti affinché non vi siano degli abusi.

Il Sindaco Manzoni conferma che l'assistenza pubblica rappresenta un problema, i casi sono in aumento. Spiega però che il Municipio è molto severo e ha adottato una politica rigorosa, nel limite

delle sue competenze, tant'è vero che le domande che giungono dal Servizio sociale che sono poco chiare o incomplete vengono respinte fintanto che non vi è la certezza che il caso deve essere accolto. In seguito in alcuni casi il Municipio è riuscito a contenere le spese, in altri sono state applicate delle sanzioni perché l'assistito non ha rispettato i suoi obblighi, ad altri assistiti invece sono stati affidati lavori di pubblica utilità.

Il **Consigliere Ghirlanda** osserva la perdita d'esercizio nella raccolta dei rifiuti, che ritiene ancora importante, ma è però contento per il recupero degli attestati carenza beni (ACB).

Il **Sindaco Manzoni** sottolinea che per quanto riguarda gli ACB è stato applicato lo stesso principio di quello dell'assistenza pubblica e fortunatamente si è riusciti a recuperare qualcosa. Per quanto riguarda invece la gestione dei rifiuti, è necessario modificare il relativo regolamento comunale e portarlo in votazione.

Non vi sono altre osservazioni.

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione e revisione Savioni** che dà lettura del rapporto della commissione (allegato al verbale).

Il Consigliere Rigotti Renzo raggiunge la sala. I Consiglieri presenti sono ora 18.

Il **Consigliere Taddei**, anche in qualità di membro e segretario della Commissione, tiene a complimentarsi con l'amministrazione e il Municipio per il grosso lavoro svolto e l'importante risultato raggiunto.

Il **Consigliere Rogic** si associa ai complimenti del collega ma si rammarica per il fatto che per il terzo anno consecutivo il Comune registra importanti utili in modo, a suo parere, ingiustificato. Egli è sempre dell'avviso che il tasso d'imposta debba essere abbassato. In considerazione anche del fatto che questo è l'ultimo anno della legislatura, chiede al Sindaco cosa intende proporre alla fine dell'anno per quanto riguarda il tasso fiscale.

Il **Sindaco Manzoni** spiega che il Municipio ha cominciato a discuterne. Ricorda comunque che la diminuzione decisa a fine 2017 e applicata per il 2018 non risulta nel risultato d'esercizio 2017 ma avrà un'influenza sul risultato dell'anno corrente con un'incidenza indicativa di fr. 250'000.- (in più o in meno). Il Sindaco Manzoni spiega che la voce che incide molto sul risultato d'esercizio è quella relativa alle imposte. Il problema sta nel riuscire a preventivare in modo attendibile i proventi delle imposte fisiche e giuridiche. Egli spiega che se per le imposte fisiche ciò risulta più semplice, per quanto riguarda quelle giuridiche è invece molto più complesso. A dimostrazione egli illustra gli incassi degli ultimi anni che hanno subito importanti oscillazioni, non prevedibili. In conclusione egli afferma che, premesso quanto sopra, non esclude un'ulteriore diminuzione del tasso d'imposta dal 2019.

Il **Contabile Cramerì** fornisce alcuni chiarimenti di dettaglio e spiega che il piano finanziario quinquennale prevede diversi investimenti. Questi devono essere in parte finanziati con mezzi propri. Se il Comune non dispone di sufficienti mezzi propri, di norma fa capo alle eccedenze della gestione corrente e ai prestiti bancari. Chiaramente più la situazione debitoria nei confronti della banca è importante, maggiore sarà la parte di finanziamento proprio richiesta. Per questi motivi si è ritenuto opportuno mantenere una certa situazione finanziaria, così da poter aver sufficienti mezzi propri per il finanziamento delle opere previste.

Segue una breve discussione. Non vi sono altre osservazioni relative alla chiusura dei conti 2017 pertanto il Presidente propone di porre in votazione la trattanda 3 in blocco (3 a, b, c). La proposta è accolta.

In votazione la chiusura dei conti 2017 (conto economico, conto investimenti e bilancio), viene approvata all'unanimità

4. Esame e approvazione credito di fr. 135'000.- per acquisto fondi n. 3093 e 339 in zona Mondan

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione, Savioni**, che non ha nulla da aggiungere al messaggio e preavvisa favorevolmente l'approvazione del credito.

Il **Presidente Pellandini** apre la discussione.

Il **Consigliere Ghirlanda** chiede se i fondi in questione saranno del Comune o andranno alla società Alfred Müller.

Il **Sindaco Manzoni** spiega dove sono ubicati e che non rientrano nel perimetro della ricucitura.

Il **Presidente Pellandini** chiede se si è già pensato a come impiegarli.

Il **Sindaco Manzoni** risponde che per ora l'esecutivo non ci ha pensato, resta il fatto che sono molto ambiti e che ci sono già dei potenziali acquirenti.

Non vi sono altre osservazioni. Si passa al voto.

In votazione il credito di fr. 135'000.- per procedere all'acquisto dalla Confederazione svizzera delle partic. n. 3093, RF di Roveredo, ca. 1'283 m2 e partic. n. 339, RF di Roveredo, ca. 1'328 m2, ubicate in zona residenziale R3 in base al piano delle zone attualmente in vigore, è approvato all'unanimità

5. Esame e decisione di vendita fondi n. 230, 317 e 315 alla Alfred Müller AG

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione, Savioni**, la quale non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel messaggio e preavvisa favorevolmente la vendita in questione.

Il **Sindaco Manzoni** spiega che per maggiori delucidazioni sul tema sono stati invitati il pianificatore del Comune Arch. Felix Günther e l'Avv. Andrea Toschini. Passa quindi la parola al pianificatore che effettua una presentazione e descrive le condizioni di vendita (documento allegato al verbale). Conclude spiegando che la proposta illustrata permette di ricucire il paese in tempi brevi e con un progetto di qualità.

Il **Presidente Pellandini** ringrazia l'arch. Günther per la sua presentazione e apre la discussione.

Il **Consigliere Rogic** si complimenta con l'esecutivo per non aver ceduto alla demagogia e alle infondate pressioni degli oppositori. Si dice contento del fatto che la popolazione (con il referendum) potrà esprimersi su questo tema scegliendo il progetto proposto dalle autorità comunali, legittimo e che rispetta tutti gli accordi presi negli anni con Confederazione e Cantone, oppure quello presentato dai contrari. Egli prosegue facendo riferimento ai vari "fumogeni" lanciati dagli oppositori nel tentativo di distruggere il progetto di ricucitura e le autorità comunali. Conclude ricordando che il progetto di ricucitura è legittimo, ha rispettato l'iter giuridico, economico e pianificatorio. Le autorità hanno sempre proceduto in modo democratico rispettando le decisioni del popolo. Nel caso specifico rispettando l'esito della votazione popolare di ca. un anno e mezzo fa, quando oltre 700 aventi diritto di voto contro ca. 400 hanno legittimato le autorità comunali a proseguire le trattative con Alfred Müller AG.

Il **Sindaco Manzoni** precisa che non si tratta di scegliere fra il progetto Alfred Müller e quello degli oppositori, bensì se realizzare il progetto Alfred Müller o ricominciare da zero. Non esiste un progetto alternativo da eventualmente realizzare al posto del progetto Alfred Müller, tantomeno quello degli oppositori, poiché non rispetta gli accordi presi e le disposizioni vigenti, a cominciare

da quelle pianificatorie. Portare avanti le idee degli oppositori al momento attuale sarebbe pura utopia (e chi lo propone lo sa benissimo), sarebbe infatti necessario rivedere anche la pianificazione locale (votata nel 2014), perché il centro deve essere edificato. Aggiunge che è possibile cambiare strada, ma bisogna essere consapevoli delle conseguenze che ciò comporta, sia in termini di tempo e che di soldi, ricordando che ad oggi sono già stati spesi ca. fr. 1.5 mio in pianificazione, che verrebbero gettati al vento. Conclude affermando che ora è importante concentrarsi sulla bontà del progetto di ricucitura scelto e pertanto ringrazia il pianificatore per il suo contributo.

Seguono diversi interventi a sostegno del progetto di ricucitura, del lavoro sin qui svolto dalle autorità comunali, votate dal popolo quali loro rappresentanti, così come del referendum (che con tutta probabilità verrà lanciato), poiché darà la possibilità alla popolazione di esprimersi e decidere in merito ad una questione tanto importante che non è solo tecnica, ma deciderà il futuro delle prossime generazioni. Si ricorda inoltre che già la votazione di un anno e mezzo fa era consultiva, quindi legalmente non necessaria ma espressamente voluta da Municipio e Consiglio comunale, infine era anche stata valutata la possibilità di portare la votazione relativa al tema in oggetto direttamente in votazione popolare, ma la legge non lo consente.

Dopo gli ultimi interventi il Presidente mette la trattanda al voto.

In votazione la vendita dei fondi -secondo la mutazione n. 845 del 25 giugno 2018- n. 230, di 2'269 m², n. 317, di 4'903 m², n. 315, di 2'719 m² alla Alfred Müller AG, Neuhofstr. 10, 6340 Baar, al prezzo di fr. 2'276'431.-, alle condizioni sopra specificate, da integrare in modo giuridicamente vincolante nel contratto di compravendita, è autorizzata all'unanimità

6. Esame e approvazione credito di fr. 130'000.- per acquisto spazzatrice

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione, Savioni**, la quale spiega che la Commissione preavvisa favorevolmente lo stanziamento del credito ma informa che ha suggerito al Municipio, prima di procedere all'acquisto, di valutare anche la possibilità di stipulare un leasing.

Il **Consigliere Costa**, in considerazione del fatto che il mezzo viene usato anche presso altri Comuni, chiede se non varrebbe la pena acquistarlo nell'ambito di un consorzio con i Comuni interessati.

Il **Consigliere Riva** spiega che è difficile quantificare l'utilizzo effettivo da parte di ogni singolo Comune, ciò creerebbe dei problemi nel momento in cui è necessario pagare la manutenzione e le ripartizioni. Pertanto è meglio possedere il mezzo e fatturare agli altri Comuni l'utilizzo.

Il **Sindaco Manzoni** aggiunge che con un consorzio Roveredo dovrebbe partecipare ai costi di pulizia con la spazzatrice, così come previsto invece il Comune si fa pagare per le prestazioni che svolge per gli altri.

Il **Consigliere Taddei** chiede se gli altri Comuni utilizzano il mezzo in modo indipendente o se è un dipendente della nostra squadra comunale che lo impiega sul loro territorio.

Il **Sindaco Manzoni** spiega che in sostanza Roveredo svolge il lavoro per conto loro (quindi con un nostro dipendente) e fattura una prestazione oraria. Questa, complessivamente, ha una resa di ca. fr. 15'000.- all'anno.

Non vi sono altre osservazioni, si passa al voto.

In votazione il credito di fr. 130'000.- per l'acquisto di una spazzatrice è approvato all'unanimità

7. Esame e approvazione credito di fr. 120'000.- per acquisto trattore

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Presidente della Commissione di gestione, Savioni**, la quale spiega che la Commissione preavvisa favorevolmente lo stanziamento del credito ma informa che anche in questo caso ha suggerito al Municipio, prima di procedere all'acquisto, di valutare anche la possibilità di stipulare un leasing.

Il **Consigliere Riva** chiede se è stata chiesta un'offerta alla ditta presente in valle che vende mezzi agricoli.

Il **Sindaco Manzoni** risponde che per il momento è stata richiesta un'offerta di riferimento, in seguito verranno richieste varie offerte.

Non vi sono altre osservazioni, si passa al voto.

In votazione il credito di fr. 120'000.- per l'acquisto di un trattore è approvato all'unanimità
--

8. Esame e approvazione revisione mandato di prestazioni ACAM-Comuni (per preavviso all'Assemblea comunale)

Il **Presidente Pellandini** passa la parola alla **Commissione di gestione, Presidente Savioni**, la quale non ha nulla da aggiungere a quanto riportato nel messaggio e preavvisa favorevolmente la revisione del mandato.

Non vi sono osservazioni, si passa al voto.

In votazione la revisione del mandato di prestazioni ACAM-Comuni è approvata all'unanimità
--

9. Comunicazioni municipali

Non ve ne sono.

10. Mozioni e postulati

Non ve ne sono.

11. Interpellanze ed eventuali

Eventuali

Il **Consigliere Ghirlanda** chiede se nelle nuove costruzioni vengono installati i contatori per il consumo d'acqua.

Il **Municipale Somaini** spiega che in base alla Legge edilizia comunale nelle nuove costruzioni è obbligatorio lasciare lo spazio per i contatori, ma non piazzarli. Per renderlo obbligatori andrebbe modificata la legge comunale. Anni fa era stato fatto uno studio per valutare tale esigenza ed era risultato che non era necessario. Inoltre a causa di alcuni aspetti tecnici sarebbe anche difficile applicare le nuove disposizioni. Resta il fatto che verosimilmente in un prossimo futuro si dovrà procedere in questa direzione.

Il **Consigliere Ghirlanda** ritiene che la posa dei contatori andrebbe resa obbligatoria.

Il **Consigliere Rigotti** ricorda che è da considerare anche l'aspetto relativo ai costi di depurazione dell'acqua e non solo del consumo.

Il **Municipale Somaini** condivide l'osservazione e spiega che probabilmente sarebbero quindi due le leggi da modificare e portare in votazione popolare.

Il **Consigliere Taddei**, per quanto riguarda l'apertura della nuova strada italiana, chiede se le rotonde, così come allestite, sono provvisorie o definitive poiché ritiene che ora non si inseriscono bene nell'arredo urbano.

Il **Sindaco Manzoni** risponde che esse non sono di proprietà del Comune bensì dell'Ufficio tecnico cantonale. In Ticino le rotonde vengono arredate tramite pubblicità private, ad ogni modo la situazione è ancora provvisoria, quando sarà tutto finito si vedrà se e cosa si può fare. Aggiunge che dietro all'allestimento di queste rotonde vi è comunque un concetto urbanistico e di sicurezza stradale volto per esempio ad incentivare i veicoli a rallentare quando si immettono nella rotonda, per cui la visibilità oltre la rotonda solitamente è volutamente resa difficoltosa. Egli confida però nel fatto che esse verranno abbellite e se non sarà così, il Municipio interpellerà il Cantone affinché provveda.

Il **Consigliere Giudicetti** segnala una situazione di pericolo alla fine della strettoia in zona Sant'Antonio (dopo la macelleria Boldini), che ora si percorre a senso unico, verso sud. Molti automobilisti la percorrono a velocità troppo elevata e non rispettando il "dare precedenza" alla fine della strettoia.

Il **Sindaco Manzoni** informa che la problematica è stata individuata fin da subito. Il Municipio sta valutando una soluzione, per esempio con uno specifico arredo urbano, per fare in modo che i veicoli siano obbligati a rallentare e, così facendo, che di lì passi solo chi veramente ne ha l'esigenza. Si ritiene però che un divieto generale di circolazione non sia corretto.

Seguono alcune brevi domande puntuali alle quali il Sindaco risponde in modo esaustivo.

Non vi sono altri interventi, il **Presidente Pellandini** chiude la seduta (sono le ore 21.50 ca.).

Il Presidente:
Andrea Pellandini

La Segretaria:
Tatiana Colotti

- Allegati:
 - rapporto Commissione di Gestione e revisione
 - Presentazione arch. Felix Günther