



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05
Incarto: 2018.05962

6535 Roveredo, 19 luglio 2019

**MESSAGGIO N. 8/2019-2022
del Municipio,
della Commissione di gestione e revisione
e della Commissione edilizia
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 4 della seduta del 30 luglio 2019**

concernente:

STANZIAMENTO CREDITO DI FR. 175'000.00 PER PROGETTAZIONE AMPLIAMENTO CENTRO SCOLASTICO IN RIVA Esame e approvazione credito

Premessa

Roveredo ha conosciuto un aumento demografico significativo negli ultimi decenni. I prossimi 20 anni vedranno presumibilmente un ulteriore incremento della popolazione totale pari al 10/15% di quella attuale (+ 250 abitanti).

Gli edifici della Scuola Elementare e della Palestra in Riva sono stati realizzati venticinque anni orsono dagli architetti Angela e Domenico Cattaneo. Malgrado il progetto prevedesse già allora degli spazi di riserva, questi hanno dovuto essere utilizzati a tutti gli effetti e oggi la scuola risulta insufficiente a coprire il fabbisogno di spazi didattici per un accresciuto numero di bambini (165 allievi in totale).

A ciò si aggiunge l'entrata in vigore della nuova Legge scolastica cantonale, che tra l'altro ha portato ad avvicendamenti nel computo del numero dei bambini per classe elementare, passando da 24 ad un massimo di 20 unità in base alla tipologia di classe. Per far fronte alla necessità di spazi, già due aule scolastiche sono state recuperate nella ex Casa Comunale.

A breve termine, come anticipato, si prospetta un ulteriore incremento anche della popolazione in fascia di età scolastica e prescolastica, considerato il fermento edilizio che contraddistingue il momento attuale del borgo.

Le 10 sezioni esistenti aumenteranno a 11 già nel corso dell'anno scolastico 2019/2020. A medio termine si considera quindi la necessità di una scuola elementare di 12 sezioni, capace così di accogliere fino a 288 allievi (12 sezioni da 24 allievi). Tale aumento sarebbe dunque ben gestibile con l'aggiunta di 4 nuove aule scolastiche, che consentirebbero di avere una riserva di spazi per ev. ulteriori incrementi, nonché con il recupero di 2 aule seminterrate nello stabile dell'ex asilo, queste ultime da dedicare ad attività tessili e manuali. Quest'ultima variante consentirebbe peraltro il parallelo ampliamento della mensa scolastica all'interno dell'attuale scuola in Riva, proprio nelle aule al momento dedicate alle attività manuali, così da prevedere anche l'aumento di richieste di pasti in sede. Considerato il fabbisogno indicativo di aule calcolato per i prossimi 10/15 anni (2 aule in più), la variante a 4 aule consentirebbe quindi di assorbire un aumento superiore di bambini, evitando di dover nuovamente procedere con edificazioni nel breve periodo.

In data 6 novembre 2018 il Municipio è stato orientato su alcune possibili varianti di ubicazione in virtù delle necessità di ampliamento. Il Municipio insediatosi a partire dal 01.01.2019 ha approfondito ulteriormente la tematica, valutando in dettaglio le tre varianti che erano state sottoposte all'Esecutivo dall'architetto Cattaneo (sovra-edificazione della scuola attuale, costruzione di una nuova ala nel sedime dell'ex asilo, ristrutturazione ex casa comunale).

A seguito di tale analisi e in accordo con il Consiglio scolastico, il Municipio ha optato per la soluzione ragionevolmente più idonea, ovvero l'edificazione di un nuovo edificio sul sedime del giardino dell'ex Asilo in Riva.

Concetto generale

In considerazione delle necessità poste dall'incremento demografico rispettivamente dalle condizioni oggettive definite dal territorio del comune, si è ritenuto di optare per una soluzione che porta i seguenti vantaggi, ossia:

- nuova costruzione separata, su due piani fuori terra (4 aule, lift, servizi), previa demolizione ex. salone Asilo (annesso più recente rispetto al blocco principale e storico);
- nuova destinazione d'uso spazi ex. Asilo;
- relazione del nuovo volume con il centro paese in particolare con il tessuto di ricucitura e i suoi spazi pubblici;
- le aule beneficiano di luce da nord e rapporto visivo sul paese e verso il paesaggio;
- esecuzione autonoma, non comporta disagi o limitazioni all'esercizio scolastico nell'esistente;
- rispetto della scala insediativa del luogo con un nuovo volume di dimensioni contenute;
- impianto funzionale secondo le esigenze attuali in ambito didattico;
- ripresa fedele delle quote e altezze dei volumi che prevalgono nel contesto del centro scolastico;
- linguaggio architettonico analogo alla scuola esistente.

Preventivo

Costi di progettazione (appalti e DL esclusi)	fr.	150'000.00
Spese procedurali e amministrative	fr.	5'000.00
Spese ufficio tecnico comunale.....	fr.	5'000.00
Spese legali	fr.	5'000.00
<u>Diversi.....</u>	<u>fr.</u>	<u>10'000.00</u>
Domanda di credito	<u>fr.</u>	<u>175'000.00</u>

I costi di progettazione ammontano complessivamente, con un margine di precisione +/- 10%, a fr. 175'000.00 (inclusi IVA, costi amministrativi, partecipazione UTC, progettazione e imprevisti).

Conclusioni

La decisione di stanziamento di questo credito di progettazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale e pertanto non è soggetta a referendum obbligatorio.

Con l'accettazione del credito, il Municipio affida i lavori di progettazione all'architetto Domenico Cattaneo, come da delibera del 03.12.2018 (ris. mun. del 27.11.2018).

Finanziamento

I costi totali dell'opera di progettazione, preventivati a fr. 175'000.00, sono a carico del Comune e saranno ammortizzati in 33 anni (art. 23 let. a, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i Comuni 710.200).

Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia, acqua potabile e protezione civile, preavvisano favorevolmente la concessione di un credito di fr. 175'000.00 per la progettazione dell'opera descritta.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

La Vice Sindaca
Silva Ponzio

La Segretaria
Tatiana Colotti

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Giovanni Duca

COMMISSIONE EDILIZIA ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente
Michel Conti

Il Segretario
Nicola Perri