



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

6535 Roveredo, 27 luglio 2022

ALLEGATO AL MESSAGGIO N. 61/2019-2022

Sistemazione della strada di San Giulio ISTORIATO E ASPETTI PRINCIPALI DEL PROGETTO

L'istoriato che segue permette di meglio comprendere tutto l'iter procedurale che ha caratterizzato tutte le fasi di sviluppo del progetto, dai primi studi di fattibilità del 2007 fino all'attuale richiesta di un credito aggiuntivo per rapporto a quanto approvato dalla popolazione con votazione nel maggio del 2017.

2007 Agosto	Il Municipio incarica lo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann di allestire il progetto definitivo della tratta Al Sant – chiesa S.Giulio. Le varianti presentate nel 2008 non hanno avuto un seguito.
2012 Aprile	Il Consiglio Comunale approva lo stanziamento di un credito di CHF 20'000.00 per la stesura del progetto di massima inerente al riassetto viario e alla messa in sicurezza dei camminamenti pedonali lungo la strada di San Giulio da parte di un ingegnere del traffico.
2012 Settembre	Il Municipio delibera il mandato per la stesura del progetto di massima allo studio di ingegneria Francesco Allievi SA di Ascona (ingegnere del traffico).
2013 Novembre	Il Municipio riceve il progetto di massima allestito dallo studio di ingegneria Allievi SA di Ascona. Il preventivo di spesa $\pm 20\%$ è di CHF 3'967'000.00.
2014 Agosto	Il Consiglio Comunale stanziava un credito di CHF 120'000.00 per la stesura del progetto definitivo da parte di un ingegnere civile.
2014 Settembre	Il Municipio delibera il mandato di progettazione definitivo allo studio di ingegneria Antonio Borra SA di Lugano.
2016 Marzo	Il Municipio riceve il progetto definitivo allestito dallo studio di ingegneria Antonio Borra SA di Lugano. Il preventivo di spesa $\pm 10\%$ è di CHF 4'623'200.00.
2016 Giugno	Il Consiglio Comunale approva lo stanziamento del credito di CHF 4'730'000.00 per la sistemazione della strada di San Giulio. In ragione dei limiti di competenza finanziaria, la decisione del Legislativo è soggetta a referendum obbligatorio.
2016 Giugno – Luglio	Il Municipio pubblica il progetto di esposizione alla popolazione (esposizione di un mese). Il progetto è esposto in maniera informale, unicamente per informazione.
2017 Maggio	I cittadini di Roveredo accettano in votazione popolare con il 54.35% di favorevoli (785 votanti, 412 favorevoli, 346 contrari, 25 schede bianche e 2 schede nulle) lo stanziamento di un credito di CHF 4'730'000.00 per la sistemazione della strada di San Giulio.
2017 Luglio	Il Municipio pubblica all'albo comunale la domanda di costruzione per la sistemazione della strada di San Giulio.
2017 Agosto	Il Municipio rilascia la licenza edilizia per la sistemazione della strada di San Giulio sulla base del progetto di esposizione del 2016.
2018 Settembre	Il Municipio delibera allo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA il mandato per la ripresa in formato digitale del progetto di esposizione dello studio di ingegneria Antonio Borra SA, per una verifica dello stesso e per l'allestimento del progetto esecutivo, il tutto in assistenza e collaborazione con l'ufficio tecnico comunale.

2019 Luglio	Il Municipio delibera allo studio di ingegneria AFRY il mandato specialistico per la definizione del modello geotecnico e le verifiche di stabilità dei muri di sostegno previsti a valle della strada con il progetto esecutivo allestito dallo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA.
2020 Gennaio	Il Municipio delibera allo studio di ingegneria AFRY il mandato specialistico per le verifiche geotecniche relative alle scarpate di scavo previste con il progetto esecutivo allestito dallo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA e alla corrispondente verifica della stabilità dei muri di sostegno a monte della strada.
2020 Aprile	<p>Il Municipio riceve il progetto esecutivo dell'intera tratta. Il progetto esecutivo si differenzia per rapporto al progetto di esposizione del 2016 in particolare per quanto concerne la tratta tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio verso la scuola comunale. Il progetto esecutivo prevede lungo questa tratta due piazzuole di scambio (come previsto nel progetto di esposizione) realizzate su un nuovo muro di sostegno. Per il rimanente tratto stradale il progetto prevede il rifacimento integrale del muro portante. Altre modifiche di minor conto riguardano le canalizzazioni sulla tratta Caradèla-cimitero.</p> <p>Il progetto di esposizione del 2016 dello studio di ingegneria Antonio Bora SA, prevedeva invece per questa tratta la realizzazione delle nuove piazzuole di scambio mediante la costruzione di una mensola in calcestruzzo armato posizionata su speroni di appoggio ancorati al muro e al terreno esistente. Per il rimanente tratto, il progetto prevedeva il solo rifacimento della corona superiore del muro, senza interventi sulle fondazioni del muro esistente.</p>
2020 Novembre	Il Municipio da mandato allo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA di verificare se il credito stanziato dal popolo nel maggio 2017 fosse ancora sufficiente per coprire i costi di costruzione sulla base del progetto esecutivo dell'aprile 2020.
2020 Dicembre	<p>Il Municipio riceve il preventivo aggiornato del progetto esecutivo dell'aprile 2020. Sulla base dei prezzi di riferimento del 2020, con un grado di precisione del $\pm 10\%$, il preventivo aggiornato è stato quantificato in CHF 5'506'000.00, IVA 7.7% compresa.</p> <p>I maggiori costi per rapporto al credito votato sono da ascrivere in particolare al rifacimento integrale del muro di sostegno lungo la tratta Al Sant e l'incrocio Cornaa e l'incremento dello spessore previsto per il sottofondo stradale.</p>
2021 Gennaio	Il Municipio sottopone il progetto esecutivo e la situazione finanziaria alla commissione di Gestione e Revisione. In ragione dei maggiori costi del preventivo aggiornato, la Commissione di Gestione e Revisione invita il Municipio a verificare con uno specialista il tema relativo al muro esistente ed eventuali altre varianti. Inoltre, prima di procedere con una richiesta di credito aggiuntivo, il Municipio e la Commissione di Gestione e Revisione concordano di procedere con la pubblicazione degli appalti della tappa 1 e, successivamente, di aggiornare l'intero preventivo sulla base dei prezzi di mercato che saranno offerti con la tappa 1. Solo in seguito si deciderà come procedere.
2021 Gennaio	Il Municipio delibera allo studio di ingegneria AFRY il mandato specialistico per la valutazione geotecnica relativa all'intervento di consolidamento previsto al muro di sostegno della tratta stradale tra l'incrocio Al Sant e Cornaa con il progetto di esposizione del 2016. Scopo del mandato era verificare la fattibilità di intervenire attraverso un consolidamento dell'attuale muro dove non era previsto l'allargamento della strada tramite piazzuole di scambio e verificare se fosse effettivamente necessario un totale rifacimento dello stesso. Da osservare che il progetto di esposizione del 2016 indicava che il muro non era in grado di sopportare un traffico superiore a quello equivalente al transito da 19 tonnellate, come del resto noto al Municipio grazie alla perizia commissionata dallo stesso Esecutivo nel 2009 all'ingegner Dario Somaini.
2021 Gennaio	Il Municipio riceve il rapporto dello studio di ingegneria AFRY. Dalle verifiche geotecniche emerge che, in caso di consolidamento del muro di sostegno come previsto nel progetto di esposizione del 2016, alcuni parametri normativi non sarebbero comunque rispettati e la proposta non è quindi una soluzione percorribile.
2021 Gennaio	Il Municipio da avvio ad una gara di appalto tramite incarico diretto per prestazioni di ingegneria civile relativi alla stesura degli appalti e all'esecuzione della direzione lavori relativi alla tappa 1 tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio Caradèla.
2021 Febbraio	Il Municipio delibera il mandato allo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA per la stesura degli appalti e all'esecuzione della direzione lavori relativi alla tappa 1 tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio Caradèla.

2021 Febbraio	Il Municipio delibera il mandato allo studio di ingegneria AFRY per la direzione lavori specialistica per le opere geotecniche provvisorie relative alla tappa 1 tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio Caradèla.
2021 Marzo	Il Municipio pubblica gli appalti per le opere da impresario costruttore, opere di pavimentazione, opere da idraulico e opere da fabbro per la tappa 1 tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio Caradèla.
2021 Aprile	Il Municipio riceve le offerte relative agli appalti della tappa 1 per le opere da impresario costruttore, opere di pavimentazione, opere da idraulico e opere da fabbro.
2021 Aprile	Sulla base dei prezzi delle migliori offerte per la tappa 1, con un grado di precisione del $\pm 10\%$, il Municipio richiede e riceve la proiezione dei costi per l'intero preventivo dei costi del progetto di risanamento della strada di San Giulio (tappa 1 + tappa 2). Il costo dell'opera è quantificato in CHF 4'605'000.00, IVA 7.7% compresa.
2021 Aprile	Il Municipio, dopo aver presentato la soluzione progettuale elaborata dallo studio d'ingegneria Giudicetti e Baumann SA alla commissione di Gestione e Revisione e alla commissione Edilizia, decide in seguito di proseguire con il progetto esecutivo, che prevede il rifacimento integrale del muro di sostegno della tratta stradale tra l'incrocio Al Sant e l'incrocio verso la scuola comunale, risalente agli anni venti-trenta del secolo scorso. La soluzione del progetto esecutivo permette inoltre un adeguamento del peso massimo di transito fino a 32 tonnellate.
2021 Maggio	Il Consiglio Comunale preavvisa favorevolmente le delibere delle opere da impresario costruttore e di pavimentazione, in quanto gli importi superano le competenze finanziarie del Municipio.
2021 Maggio – Giugno	Il Municipio pubblica all'albo comunale la nuova domanda di costruzione della tappa 1 per la sistemazione della strada di San Giulio, sulla base del nuovo progetto esecutivo del 2020. Malgrado gli accordi bonari sottoscritti con i confinanti interessati, contro la domanda di costruzione per la tappa 1 viene formulata un'opposizione.
2021 Novembre	Non avendo potuto raggiungere un accordo con l'opponente per la cessione dei diritti, il Municipio decide di espropriare una fascia di terreno di ca. 40 metri quadrati lungo il perimetro della tappa 1.
2021 Dicembre	Il Municipio dà avvio ad una gara di appalto tramite incarico diretto per prestazioni di ingegneria civile relativi alla stesura degli appalti e all'esecuzione della direzione lavori inerenti la tappa 2 tra l'incrocio Caradèla e la zona cimitero.
2022 Febbraio	Il Municipio delibera il mandato allo studio di ingegneria Giudicetti e Baumann SA per la stesura degli appalti e all'esecuzione della direzione lavori relativi alla tappa 2 tra l'incrocio Caradèla e la zona cimitero.
2022 Marzo	Il Municipio pubblica gli appalti per le opere da impresario costruttore, opere di pavimentazione e opere da idraulico per la tappa 2 tra l'incrocio Caradèla e la zona cimitero.
2022 Maggio	Il Municipio riceve le offerte relative agli appalti della tappa 2 per le opere da impresario costruttore, opere di pavimentazione e opere da idraulico.
2022 Giugno	Sulla base dei prezzi offerti per le tappe 1 e 2, con un grado di precisione del $\pm 10\%$, il Municipio riceve il preventivo dei costi del progetto di risanamento della strada di San Giulio aggiornato. Il costo dell'opera è quantificato in CHF 5'265'000.00, IVA 7.7% compresa.
2022 Giugno	Il Municipio sottopone la situazione finanziaria alla Commissione della Gestione e Revisione, con la quale concorda di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale la richiesta di stanziamento di un credito aggiuntivo per rapporto al credito accettato in votazione popolare nel 2017.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco ad interim
Claudio Lardi

Il Segretario aggiunto
Fausto Delle Coste