



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05

6535 Roveredo, 5 giugno 2020

**MESSAGGIO N. 15/2019-2022**  
**del Municipio, della Commissione di Gestione e Revisione e**  
**della Commissione edilizia, acqua e protezione civile**  
**al Consiglio comunale**  
**per la trattanda n. 4 della seduta del 15 giugno 2020**

concernente:

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRADA COLLETTTRICE**  
**TRATTA MONDAN-CENTRO PAESE**  
**Aggiudicazione commesse**

- **Delibera opere da impresario costruttore**
- **Delibera opere di pavimentazione**

## Introduzione

Nella votazione popolare del 20 ottobre 2019 i cittadini hanno approvato la domanda di credito di fr. 1'750'000 per la costruzione della nuova strada collettrice Mondan – centro paese.

In seguito è stato allestito il progetto definitivo ed i bandi di concorso, coinvolgendo i necessari specialisti.

Il Municipio, in occasione della seduta del 9 aprile 2020, ha erroneamente deliberato i lavori da impresario costruttore, rispettivamente di pavimentazione. Tenor l'art. 28 cpv. 3 lett. c) dello Statuto comunale, la competenza per la delibera per opere oltre Fr. 200'000.-, spetta al Consiglio comunale; nel frattempo le delibere sono state annullate.

La trattanda sottoposta questa sera al legislativo riguarda la delibera delle opere d'impresario costruttore e delle opere di pavimentazione.

## Risultato dell'apertura delle offerte

### **Opere da impresario costruttore**

<b>Offerte rientrate valide</b>	<b>Totale offerta netta, IVA 7.70% inclusa</b>
Consorzio Antonio Bianchi SA-Bomedil SA, 6537 Grono	499'571.55
Consorzio Censi SA-F.lli Somaini SA-Savioni SA, 6537 Grono	578'229.90
Rigassi e Pinchetti SA, 6527 Lodrino	650'015.25
Edilstrada SA, Mesocco	679'097.25
Mancini & Marti SA, Bellinzona	683'519.40
<b>Offerte rientrate non valide</b>	
Nessuna	

## Opere di pavimentazione

<b>Offerte rientrate e valide</b>	<b>Totale offerta netta, IVA 7.70% inclusa</b>
Cellere Bau AG, 6532 Castione	437'445.65
Giudicetti SA, 6535 Roveredo	445'022.05
Mancini & Marti SA, Bellinzona	469'096.55
Consorzio Edilstrada SA-Spalu SA, 6563 Mesocco	470'562.85
<b>Offerte rientrate non valide</b>	
Nessuna	

### Criteria di aggiudicazione e criteri d'idoneità

Per quanto riguarda le **opere da impresario costruttore** e le **opere di pavimentazione**, è stato aperto un pubblico concorso per il quale, è stato ammesso il consorzio.

Per le **opere da impresario costruttore** e le **opere di pavimentazione**, quale criterio d'idoneità è stato richiesto che l'offerente avesse già eseguito almeno 2 opere da capomastro simili per almeno fr. 300'000.00 (IVA inclusa) negli ultimi 10 anni.

Per quanto riguarda invece i criteri d'aggiudicazione, giusta la documentazione di gara, il prezzo assumeva l'80% del valore totale e le referenze assumeva il 20% del valore totale.

### Valutazione delle offerte

Il Municipio per la valutazione delle offerte si è valso del rapporto di delibera allestito dal Capotecnico dell'UTC.

### Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia formulano i seguenti preavvisi di delibera:

Opere da impresario costruttore Consorzio Antonio Bianchi SA-Bomedil SA, 6537 Grono	fr. 499'571.55
Opere di pavimentazione Cellere Bau AG, 6532 Castione	fr. 437'445.65

## **MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Guido Schenini

Il Segretario Aggiunto  
Misha Maggi

## **COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente  
Pietro Riva

Il Segretario  
Giovanni Duca

## **COMMISSIONE EDILIZIA, ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE**

Il Presidente  
p.i.  
Eros Pasini

Il Segretario  
Nicola Perri