

MESSAGGIO N. 56/2019-2022
del Municipio
al Consiglio comunale
per la trattanda n. 3 della seduta del 20 giugno 2022

c o n c e r n e n t e:

Progetto aria condizionata 3° e 4° piano e sala polivalente
Centro Regionale dei Servizi (CRS)

A. INTRODUZIONE

Allo stato attuale, l'unico piano del CRS che dispone già di un impianto di raffreddamento, è quello occupato dall'amministrazione comunale. A fine luglio 2019 la Regione Moesa ha chiesto la possibilità di installare un impianto di climatizzazione anche al 3° e 4° piano del CRS, comunicando che negli uffici da loro occupati, nel periodo estivo, si sono registrate temperature dai 28 ai 30 gradi già alle ore 07:00 del mattino. Il Municipio si è allora chinato sulla questione e ha optato per la realizzazione di un impianto di climatizzazione anche presso la sala polivalente ubicata al PT. Al fine di ottimizzare gli interventi e i costi, il Municipio ha poi chiesto l'interesse da parte degli affittuari del 1° e 2° piano occupati dai servizi Cantionali di aderire al progetto. Il Cantone ha però deciso di continuare con la situazione in essere.

Per l'esecuzione del progetto per impianti di riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitari (RCVS) il Municipio ha allora optato per l'assegnazione di un mandato specialistico a un ingegnere RCVS. Dopo aver chiesto quattro offerte tramite procedura per incarico diretto, il Municipio, nella seduta del 24 gennaio 2022, ha deciso di deliberare i lavori di progettazione, appalto e direzione lavori del nuovo impianto di condizionamento presso la sala polivalente, 3° e 4° piano del CRS allo studio di ingegneria Tecnoprogetti SA di Camorino.

B. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Secondo l'ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici, ORRPChim del 18 maggio 2005 (stato 1. Novembre 2021) è vietata l'immissione sul mercato di impianti per l'utilizzo di aria fredda che funzionano con refrigeranti stabili nell'aria e che non sono dotati di un circuito del vettore del freddo, se utilizzano almeno tre unità di evaporazione e hanno una potenza di raffreddamento superiore a 80kW, o se utilizzano più di 40 unità di evaporazione. In ragione del fatto che al 5° piano del CRS esiste già un impianto di raffreddamento con unità di evaporazione, si è reso necessario eseguire un calcolo approfondito per stabilire quante unità di raffreddamento possono ancora venir installate negli altri piani e per stabilire quale sistema di impianto può venir installato.

Per la climatizzazione del terzo e del quarto piano amministrativo il progetto prevede l'installazione di un impianto ad espansione diretta con fluido di refrigerazione variabile (VRV). La tecnologia di questo sistema con gas refrigerante R32 consente di mantenere

i diametri delle condotte di alimentazione ridotti. Tale soluzione consente di limitare gli interventi edili necessari all'installazione della distribuzione delle condotte, ciò che è auspicato per ridurre al minimo possibile i disagi al personale che lavora presso i vari uffici durante l'installazione. La proposta contempla l'installazione di split interni posizionati sopra le porte d'ingresso ai vari locali. La posa è prevista a vista.

Per la climatizzazione della sala polivalente, considerata l'impiantistica già esistente (impianto di ventilazione) e dalle calcolazioni effettuate, per garantire il comfort termico all'interno della sala si rende necessaria l'installazione di una piccola pompa di calore aria-acqua allacciata alle condotte esistenti. La macchina, regolata dalle sonde di temperatura installate sull'aria di ripresa, produrrà acqua fredda atta ad alimentare la nuova batteria di raffreddamento, che andrà installata tramite un modulo aggiuntivo sull'unità trattamento aria esistente.

C. PREVENTIVO DEI COSTI

Impianti elettrici	fr. 15'000.00
Impianti di climatizzazione.....	fr. 135'000.00
Finiture (opere da gessatore e da pittore)	fr. 55'000.00
Spese ufficio tecnico comunale	fr. 5'000.00
Imprevisti 10%.....	fr. 21'000.00
Domanda di credito	<u>fr. 231'000.00</u>

I costi per l'esecuzione di tutte le opere descritte nel progetto definitivo ammontano complessivamente, con un margine di precisione +/- 10%, a fr. 231'000.00 (inclusi IVA, costi amministrativi, partecipazione UTC, progettazioni e direzione lavori, nonché imprevisti).

Prima dell'inizio dei lavori, il Municipio sottoporrà agli inquilini che hanno richiesto queste migliorie, una proposta di adeguamento del canone di locazione.

D. COMPETENZE DECISIONALI

La decisione di stanziamento del credito è competenza del Consiglio Comunale e pertanto non è soggetto a referendum facoltativo.

E. FINANZIAMENTO

I costi totali dell'opera, preventivati in fr. 231'000.00, sono a carico del Comune e vengono attivati proporzionalmente sui conti di bilancio 10841.001, 10841.031 e 10841.041 in quanto concernono beni del patrimonio finanziario.

F. PROPOSTE E PREAVVISI

Il Municipio propone e le Commissioni Edilizia, acqua potabile e protezione civile e Gestione e Revisione preavvisano favorevolmente lo stanziamento di un credito di fr. 231'000.00 necessario per la realizzazione delle opere descritte.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco ad interim
Claudio Lardi

Il Segretario aggiunto
Fausto Delle Coste

**COMMISSIONE EDILIZIA,
ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE**

Il Presidente
Michel Conti

Il Segretario
Nicola Perri

**COMMISSIONE DI
GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Giovanni Duca