



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05

6535 Roveredo, 04 dicembre 2020

**MESSAGGIO N. 29/2019-2022
del Municipio
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 3 della seduta del 14 dicembre 2020**

concernente:

**STANZIAMENTO CREDITO DI FR. 130'130.20 PER L'INTRODUZIONE DEL REGISTRO
FONDIARIO FEDERALE E INFORMATIZZAZIONE DEL SISTEMA TERRAVIS
Esame e approvazione credito**

Premessa

Nella seduta del 19 settembre 1996 il Consiglio comunale approvava il credito di fr. 100'000.00 per l'introduzione del Registro Fondiario Federale, con una prevista suddivisione dei costi nell'arco di circa 4 anni. Tuttavia, tale introduzione si è protratta più del previsto e in data 31 dicembre 2019 risultava ancora, a disposizione dell'Ufficio del Registro Fondiario del Moesano, un importo pari a fr. 10'159.00. Il credito concesso nel settembre del 1996 per l'impianto del Registro fondiario riguardava pertanto unicamente una parte del territorio comunale, ovvero alcune zone centrali "dove esisteva la misurazione catastale" (cfr. Messaggio municipale n. 32/95-08 del 19 settembre 1996).

La procedura di introduzione del Registro Fondiario Federale e informatizzazione del sistema Terravis si è rivelata più complessa del previsto. In fase di inserimento delle particelle, infatti, tutti i dati ad esse correlati devono essere verificati (con un tempo stimato per la registrazione di una singola particella di circa 1.25 ore), creando un importante dispendio di tempo al personale dell'Ufficio del Registro Fondiario del Moesano. Come viene spiegato nel rapporto dello stesso ufficio redatto dall'Ufficiale del Registro Fondiario del Moesano, Sig.a U.Elsener.

Situazione

Nel corso del 2019 ha già avuto luogo l'informatizzazione dei dati di parte del territorio comunale. Allo stato attuale mancano 1'768 particelle da inserire nell'impianto del Registro fondiario federale, su un totale di 3'303 particelle. I lavori di informatizzazione previsti dall'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano saranno effettuati, presumibilmente, nell'arco di 3 anni (2020 – 2021 – 2022).

Preventivo dei costi e piano di finanziamento

Il preventivo dei costi per i previsti lavori di introduzione dell'impianto del Registro fondiario federale è di fr. 130'130.20 ripartito su tre anni. Al Comune verranno annualmente conteggiate le prestazioni da parte dell'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano.

Preavviso

Il Municipio e la CGR preavvisano favorevolmente la concessione di un credito di fr. 130'130.20 per la continuazione dell'introduzione del Registro fondiario federale e l'informatizzazione del sistema Terravis.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

La Vice Sindaco
Silva Brocco

Il Segretario ad interim
Nicola Senni

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Giovanni Duca

Allegato: Rapporto U.Elsener