



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 33.03

6535 Roveredo, 15 ottobre 2020

**MESSAGGIO N. 25/2019-2022  
del Municipio  
al Consiglio comunale  
per la trattanda nr. 3 della seduta del 26 ottobre 2020**

concernente:

**MANDATO DI PRESTAZIONI ALLA REGIONE MOESA PER LA GESTIONE  
DELL'UFFICIO DEL REGISTRO FONDIARIO DEL CIRCONDARIO DEL  
MOESANO**

**Premessa**

La Conferenza dei Sindaci del Circondario del Registro fondiario del Moesano e la Conferenza dei Sindaci della Regione Moesa hanno congiuntamente deciso di principio di sciogliere l'unione di Comuni senza personalità giuridica che gestisce ora il Circondario del Registro fondiario, per attribuire alla Regione Moesa il mandato di dirigere anche il servizio del Registro fondiario.

La Regione Moesa gestisce già lo Stato civile, l'Ufficio esecuzione e fallimenti e quello dei Curatori professionali. L'attribuzione alla Regione Moesa del mandato relativo all'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano porterà a un'ulteriore semplificazione e razionalizzazione dei servizi che vengono svolti per l'intero comprensorio della Regione Moesa. Come indicato nell'art. 8 del mandato di prestazioni, la direzione e la gestione dell'Ufficio del Registro Fondiario del Circondario del Moesano vengono trasferite alla Regione Moesa a decorrere dal 01.01.2021.

**Base legale**

Tenor art. 94 della Legge sui Comuni, la determinazione dell'organo competente a livello comunale per approvare la delega di un compito alla Regione avviene in funzione delle rispettive competenze finanziarie. Trattandosi di un mandato di durata indeterminata, la competenza può essere stabilita in base alle disposizioni relative alle uscite annuali ricorrenti.

Le spese lorde (senza ricavi) del Registro fondiario per i prossimi anni saranno indicativamente di circa CHF 650'000.- annui. Applicando la chiave di ripartizione prevista dal mandato in caso di deficit di esercizio, ne risulta una spesa, a carico del Comune di Roveredo, pari a CHF 154'635.-, ovvero il 23.79% delle spese. I consuntivi dell'Ufficio del Registro Fondiario del Circondario del Moesano degli ultimi anni hanno sempre presentato utili.

Tenor art. 23 lett. 4 a) il Consiglio Comunale ha competenza decisionale per spese preventivate fino a CHF 750'000.- per ogni singolo caso o spese che si ripetono fino a CHF 75'000.-.

**Preavviso**

Il Municipio e la Commissione di Gestione e Revisione preavvisano favorevolmente l'approvazione del mandato di prestazioni (qui allegato) alla Regione Moesa per la gestione dell'Ufficio del Registro Fondiario del Circondario del Moesano.

**MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Guido Schenini

Il Segretario ad interim  
Nicola Senni

COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente

Il Segretario

Pietro Riva

Giovanni Duca

Allegati:

- Mandato di prestazioni