

MESSAGGIO N. 57/2019-2022
del Municipio
al Consiglio comunale
per la trattanda n. 4 della seduta del 20 giugno 2022

c o n c e r n e n t e:

Nuovo Ecocentro e Piazza di raccolta del verde comunale
Mappale n. 494, in zona De Profundis

A. INTRODUZIONE

Il Comune di Roveredo dispone attualmente sul suo territorio di tre punti di raccolta dei rifiuti urbani riciclabili, di un punto di smaltimento del verde e di diversi punti deposito dei rifiuti solidi urbani. Con l'avvento del progetto di ricicatura, non sarà più possibile mantenere l'attuale punto di raccolta dei rifiuti riciclabili in centro paese. Inoltre, l'ubicazione del punto di deposito in zona San Fedele non è più ritenuta idonea in quanto l'attività di smaltimento arreca disturbo alle abitazioni ubicate in prossimità dello stesso.

Per tutte queste ragioni, il Municipio ha deciso di optare per la realizzazione di un Ecocentro e Piazza di compostaggio del verde comunale unico e centralizzato. Il nuovo centro premetterà all'utenza di smaltire i rifiuti e sarà accessibile tutti i giorni. L'ubicazione del nuovo impianto è previsto in zona "De Profundis", sullo stesso mappale 494 del magazzino comunale il cui terreno è già di proprietà del Comune Politico. A livello pianificatorio il terreno è inserito come "zona per Edifici e impianti Pubblici (EP-IP)" ed in particolare "EP12 Centro manutenzione e IP5 Ecocentro".

B. PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

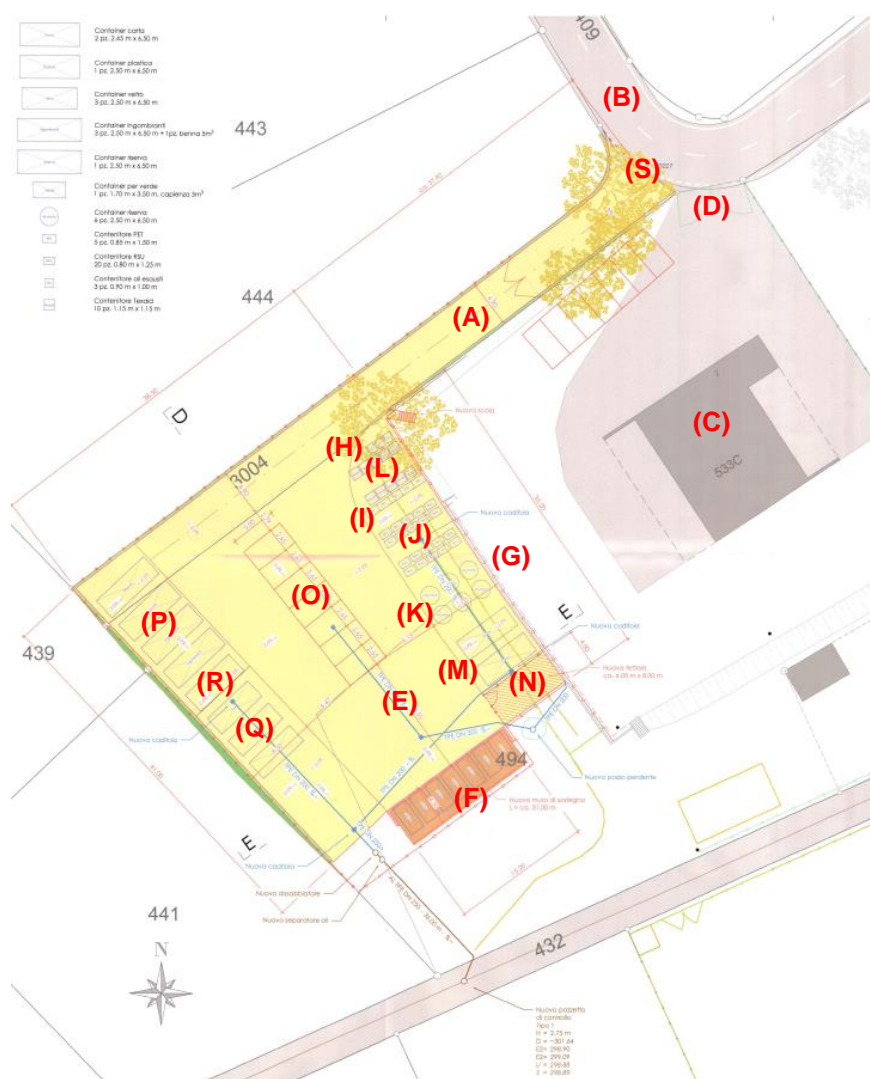
Varianti di progetto

Il Municipio ha incaricato uno studio di ingegneria di elaborare un progetto di Ecocentro e Piazza di smaltimento del verde in linea con le attuali esigenze e dimensionato per i futuri fabbisogni secondo lo sviluppo previsto del paese. In particolare, è stato richiesto di prevedere la possibilità di raccolta dei rifiuti solidi urbani, dei rifiuti oggetto della raccolta separata (vetro, plastica, carta, alluminio, oli, ecc.), dei rifiuti ingombranti, della raccolta degli indumenti per gli enti di beneficenza oltre che del verde comunale.

Al Municipio sono state sottoposte due varianti di progetto. Le due varianti si differenziano sostanzialmente per le dimensioni della superficie prevista e per il sistema di raccolta del verde. L'esecutivo ha sottoposto alla Commissione Edilizia le due varianti, preavvisando favorevolmente la variante che prevede il minore impiego di superficie e il sistema di raccolta del verde tramite cassoni, al posto dell'attuale piazza a deposito libero.

Soluzione prevista

Situazione generale



Strada di accesso

È prevista la realizzazione di un accesso veicolare (A) a partire dalla strada comunale (B) che dalla rotonda “Giardinett” conduce al magazzino comunale (C). Il nuovo accesso avverrà a lato del cancello di ingresso (D) del magazzino comunale e avrà una larghezza di 4.90 metri. La strada è prevista in asfalto.

Nuovo piazzale

Il nuovo piazzale (E) è previsto con una dimensione complessiva di ca. 35 x 40 metri e verrà pavimentato in asfalto come la strada di accesso.

Un'area supplementare di ca. 4.50 x 15 metri sarà invece dedicata al deposito del verde (F). Questa zona sarà leggermente ribassata per permettere un carico senza difficoltà.

Non sono previste opere di costruzione di nuovi muri o di adeguamento del muro in massi ciclopici attuale (G) che separa l'area adibita al magazzino comunale e la nuova area prevista per l'ecocentro e la piazza di raccolta del verde. A ridosso di questo muro saranno depositati i cassoni per gli oli (H), il PET (I), i rifiuti solidi urbani (J), l'alu (K) ed i vestiti (L), così come quelli per la carta (M).

Il progetto prevede inoltre una tettoia (N) per la copertura dello spazio riservato al deposito dei sacchi di PET in attesa del loro ritiro da parte della ditta di smaltimento.

Nella zona centrale del piazzale saranno predisposti i posteggi (O) per gli utenti che permettono un transito libero da impedimenti.

Sul lato ovest saranno posizionati tutti gli altri cassoni per il deposito degli ingombranti (P), del vetro (Q) e della plastica (R).

Gli spazi permettono di avere ancora della superficie di riserva per estensioni future.

Tutta l'area sarà recintata e lungo la strada di accesso sarà montato un cancello (S).

Area per il verde

L'area per la raccolta del verde (F) è prevista tramite la posa di cassoni appositi. Questi saranno posizionati su di una superficie di misto granulare che permetterà di assicurare l'infiltrazione dell'acqua.

Infrastrutture

Il piazzale sarà servito con l'acquedotto, le infrastrutture elettriche e le necessarie condotte per lo smaltimento delle acque. Il nuovo acquedotto sarà posato sotto la nuova strada di accesso e verrà creato un punto con rubinetto lungo il muro ciclopico. Sarà posato anche un nuovo idrante per le esigenze dell'esercizio e per la lotta contro gli incendi nella zona. Le infrastrutture elettriche si rendono necessarie per l'illuminazione e per le esigenze di servizio quali le presse dei cassoni della carta.

È altresì previsto un allacciamento con la condotta acque scure per lo smaltimento delle acque del piazzale, previo trattamento in un dissabbiatore ed in un separatore di oli.

La nuova illuminazione sarà composta da cinque candelabri posizionati all'esterno del piazzale. Sui candelabri verranno anche posizionate le telecamere di sorveglianza. Per l'impianto video si farà capo all'attuale impianto, installato presso la piazza di compostaggio, in quanto di recente realizzazione.

Per i lavori di realizzazione del nuovo Ecocentro e piazza del verde sono previsti ca. tre mesi di lavoro.

C. PREVENTIVO DEI COSTI

Costi di realizzazione	fr. 510'000.00
Appalti e Direzione lavori.....	fr. 20'000.00
Spese procedurali e amministrative	fr. 5'000.00
Spese ufficio tecnico comunale	fr. 2'000.00
Spese legali.....	fr. 5'000.00
Imprevisti 10%.....	fr. 54'000.00
Domanda di credito	<u>fr. 596'000.00</u>

I costi per l'esecuzione di tutte le opere descritte nel progetto definitivo ammontano complessivamente, con un margine di precisione +/- 10%, a fr. 596'000.00 (inclusi IVA, costi amministrativi, partecipazione UTC, spese legali, appalti e direzione lavori, nonché imprevisti).

D. COMPETENZE DECISIONALI

La decisione di stanziamento del credito è di competenza del Consiglio Comunale con possibilità di referendum facoltativo.

E. FINANZIAMENTO

I costi totali dell'opera, preventivati in fr. 596'000.00, sono a carico del Comune e saranno ammortizzati in 33 anni al tasso d'ammortamento del 3.03 % (art. 23 let. a, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni 710.200).

F. PROPOSTE E PREAVVISI

Il Municipio propone e la Commissione Edilizia, acqua potabile e protezione civile preavvisa favorevolmente lo stanziamento di un credito di fr. 596'000.00 necessario per la realizzazione delle opere descritte.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Sindaco ad interim
Claudio Lardi

Il Segretario aggiunto
Fausto Delle Coste

**COMMISSIONE EDILIZIA,
ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE**

Il Presidente
Michel Conti

Il Segretario
Nicola Perri