



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 33.03

6535 Roveredo, 15 ottobre 2020

**MESSAGGIO N. 26/2019-2022  
del Municipio  
al Consiglio comunale  
per la trattanda nr. 4 della seduta del 26 ottobre 2020**

concernente:

**STANZIAMENTO CREDITO DI FR. 130'130.20 PER L'INTRODUZIONE DEL  
REGISTRO FONDIARIO FEDERALE E INFORMATIZZAZIONE DEL  
SISTEMA TERRAVIS  
Esame e approvazione credito**

## Premessa

Nella seduta del 19 settembre 1996 il Consiglio comunale approvava il credito di fr. 100'000.- per l'introduzione del Registro Fondiario Federale, con una prevista suddivisione dei costi nell'arco di circa 4 anni. Tuttavia, tale introduzione si è protratta più del previsto e in data 31 dicembre 2019 risultava ancora, a disposizione dell'Ufficio del Registro Fondiario del Moesano, un importo pari a fr. 10'159.-.

La procedura di introduzione del Registro Fondiario Federale e informatizzazione del sistema Terravis si è rivelata più complessa del previsto. In fase di inserimento delle particelle, infatti, tutti i dati ad esse correlati devono essere verificati (con un tempo stimato per la registrazione di una singola particella di circa 1.25 ore), creando un importante dispendio di tempo al personale dell'Ufficio del Registro Fondiario del Moesano.

## Situazione

Nel corso del 2019 ha già avuto luogo l'informatizzazione dei dati di parte del territorio comunale. Allo stato attuale mancano 1'768 particelle da inserire nell'impianto del Registro fondiario federale, su un totale di 3'303 particelle. I lavori di informatizzazione previsti dall'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano saranno effettuati, presumibilmente, nell'arco di 3 anni (2020 – 2021 – 2022).

## Preventivo dei costi e piano di finanziamento

Il preventivo dei costi per i previsti lavori di introduzione dell'impianto del Registro fondiario federale è di fr. 130'130.20 ripartito su tre anni. Al Comune verranno annualmente conteggiate le prestazioni da parte dell'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano.

## Preavviso

Il Municipio preavvisa favorevolmente la concessione di un credito di fr. 130'130.20 per la continuazione dell'introduzione del Registro fondiario federale e l'informatizzazione del sistema Terravis.

## **MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco  
Guido Schenini

Il Segretario ad interim  
Nicola Senni

## **COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente  
Pietro Riva

Il Segretario  
Giovanni Duca