Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – E-Mail: cancelleria@roveredo.ch

Messaggio n. 46/2019 - 2022
del Municipio al lodevole Consiglio Comunale
per la trattanda n. 5
della seduta del 13 dicembre 2021

Roveredo, 2 dicembre 2021 – archivio n. 15.05

c o n c e r n e n t e:

Preventivo conto investimenti 2022

Basi legali

In virtù delle disposizioni di cui all'art. 31 dello Statuto comunale, all'art. 10 della Legge cantonale sulla gestione finanziaria (LGF) e all'art. 4 dell'Ordinanza cantonale sulla gestione finanziaria per i comuni (OGFCom), il Municipio è tenuto a sottoporre al Consiglio Comunale le cifre relative al preventivo per il conto investimenti dell'anno successivo, quale base di previsione per le entrate e le uscite delle opere d'investimento che si prevede di realizzare.

Nota introduttiva

Nel conto investimenti sono contenute le uscite (dispendi) per beni del patrimonio amministrativo, vale a dire per quei beni che servono esclusivamente all'espletamento delle mansioni pubbliche del comune, nonché le entrate ad esse correlate (art. 12 cpv. 1 OGFCom). Le uscite vanno contabilizzate nel conto investimenti allorquando il loro ammontare al lordo supera la seguente soglia per l'iscrizione all'attivo:

Comune da 1'000 a 5'000 abitanti CHF 50'000.

Per quanto concerne i beni del patrimonio finanziario, ossia quei beni che non risultano indispensabili all'espletamento delle mansioni pubbliche del comune e che possono essere alienati senza pregiudicare il normale assolvimento dei compiti pubblici del comune, si fa presente che essi non devono essere ritenuti nel conto investimenti. Pertanto, tutti quegli acquisti e quelle vendite che concernono proprietà fondiarie o altri beni facenti parte del patrimonio finanziario, sono da registrare direttamente sul rispettivo conto di bilancio secondo il valore di mercato e non devono di conseguenza essere ritenuti nel preventivo per il conto degli investimenti.

Le uscite prevedibili, che al momento dell'allestimento del preventivo non dispongono ancora di una approvazione giuridicamente e politicamente vincolante, sono ritenute a preventivo con un cosiddetto blocco temporaneo. Esse rimangono di conseguenza in sospeso fino al momento dell'acquisizione della base legale definitiva.

Con il presente messaggio si presentano e illustrano ai lodevoli membri del Consiglio Comunale, le uscite e le entrate per il conto investimenti 2022.

Il preventivo, così come presentato, è già stato esaminato, dibattuto e approvato tanto dal Municipio che dalla Commissione di Gestione e Revisione.

Generalità

Contemporaneamente al preventivo investimenti 2022, Municipio, Commissione di Gestione e Revisione e Amministrazione comunale hanno allestito anche il piano finanziario quadriennale degli investimenti per il periodo 2022 – 2025.

Il preventivo del conto investimenti 2022 fa riferimento a quanto contenuto nel piano finanziario e contempla una buona parte dei crediti previsti per il quadriennio 2022-2025. Tuttavia, non sempre risulta possibile procedere sistematicamente secondo il piano e prevedere con sufficiente anticipo le reali necessità o l'impellenza di realizzare determinate opere o le opportunità di poter usufruire o beneficiare di partecipazioni da parte di altri enti o terzi.

1. Premesse

L'avvenuto smantellamento del sedime autostradale della vecchia N13 e il riassestamento urbano e viario che ne consegue, comportano una revisione, una riprogettazione, un'ottimizzazione nonché un ampliamento del piano viario, infrastrutturale e urbanistico sul territorio. In questo senso una buona parte delle opere d'investimento previste riguardano, oltre alle sistemazioni di tracciati esistenti in pessimo stato, anche nuovi collegamenti stradali volti a migliorare l'accessibilità ai vari quartieri del paese, oltre che ulteriori ineluttabili misure pianificatorie che si impongono a tale scopo. In secondo luogo, nel corso dell'anno 2021 la cittadinanza ha avvallato due importanti opere che riguardano da un lato l'ampliamento delle scuole e dall'altro la realizzazione della pista ciclabile intercomunale. Altri rilevanti investimenti previsti, concernono inoltre l'ammodernamento della rete di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque di scarico, come pure la realizzazione del nuovo ecocentro per lo smaltimento dei rifiuti con piazza per il compostaggio.

Gli obiettivi, che le autorità politiche si sono prefisse, sono la concretizzazione di quelle opere essenziali che vanno a riqualificare e migliorare le varie infrastrutture sul territorio, per rendere il paese un borgo moderno, con infrastrutture e servizi adeguati, per garantire una migliore qualità di vita alla cittadinanza e alle generazioni future.

In quest'ottica Municipio e Amministrazione comunale continueranno ad adoperarsi per programmare e coordinare alla meglio i vari processi, i lavori e le tempistiche connessi alle varie opere da realizzare, nonché a gestire in maniera efficiente le varie procedure connesse, sempre più complesse.

2. Obiettivi

Lo scopo del preventivo investimenti consiste nel fornire una panoramica di previsione globale delle opere e dei progetti che si intendono realizzare e serve fondamentalmente a pianificare e stabilire a relativamente breve termine quali siano gli investimenti necessari e più impellenti, e di riflesso, ad adottare opportune decisioni politiche tenendo adeguatamente in considerazione le risorse finanziarie disponibili e indispensabili.

L'obiettivo prefissato per il 2022 è di poter dare avvio ad almeno una buona parte delle opere fin qui soltanto progettate entro tempistiche ragionevoli, in maniera tale da evitare eccessivi disagi alla popolazione.

3. Finanziamenti

In termini finanziari, il preventivo per il conto investimenti 2022 risulta alquanto oneroso, evidenziando un volume di uscite lorde di CHF 7'841'300 contrapposte ad entrate lorde per CHF 2'353'100, con un onere d'investimento netto pari a CHF 5'478'200. A fine ottobre 2021 il Comune disponeva di mezzi liquidi (averi sui conti banca e posta) per oltre CHF 5'640'000, che consentirebbero di finanziare buona parte delle opere d'investimento preventivate per l'anno 2022. Diversa invece la previsione per gli anni futuri, laddove - visto il considerevole volume degli investimenti previsti – al Comune sembrano prospettarsi alcune incognite per quanto attiene da un lato alla quota di autofinanziamento e all'erosione del capitale proprio e dall'altro lato ad un significativo accrescimento dei debiti per i finanziamenti esterni.

Espresso in cifre l'autofinanziamento risultante dal preventivo del conto economico 2022 si attesta poco più di CHF 673'000, di pressappoco CHF 1'255'000 in meno per raffronto al consuntivo 2020 e con un grado di autofinanziamento di approssimativamente il 12%, che stando ai parametri di valutazione cantonali risulta assolutamente insufficiente e porta inevitabilmente ad un pericoloso aumento dell'indebitamento del Comune, in quanto non consente alcuna riduzione dei debiti contratti, fintanto che il volume degli investimenti continua a rimanere così elevato. A parziale relativizzazione delle poco rosee prospettive per le finanze comunali, si può tuttavia tenere conto del fatto che il Comune dispone di vari fondi di un certo valore, che alienati potranno contribuire in modo significativo ad un sostanziale contenimento dell'evoluzione dell'indebitamento previsto.

4. Preventivo conto investimenti 2022

Il conto degli investimenti per l'anno 2022 prevede, come precedentemente indicato, uscite lorde complessive per CHF 7'341'300 ed entrate lorde complessive per CHF 2'191'100, con un onere netto a carico delle finanze comunali di CHF 5'150'200.

Investimenti	Preventivo 2022		Consuntivo 2020		Consuntivo 2019		Consuntivo 2018	
Uscite	7'831'300		2'392'668		1'106'873		4'924'426	
Entrate		2'353'100		2'314'476		860'405		1'688'110
Risultato netto	**5'478'200**		**78'192**		**246'468**		**3'236'315**	

Gli oneri per gli investimenti previsti nel 2022 riguardano prevalentemente una gran parte di quelle opere che si volevano eseguire nei due anni precedenti e concernono principalmente il risanamento di alcune strade comunali, la creazione di nuovi collegamenti stradali e della pista ciclabile, l'ampliamento e il risanamento di infrastrutture di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque luride, l'ampliamento e l'ammodernamento di infrastrutture scolastiche.

Qui di seguito procediamo ad una breve presentazione delle singole opere del preventivo investimenti 2022.

0 AUTORITÀ E AMMINISTRAZIONE

0210 Amministrazione comunale

5200.101 Software archiviazione associazione GRDigital **CHF 46'000**

6310.121 Sussidi cantonali software archiviazione associazione GRDigital ***CHF -23'000***

Negli ultimi anni l'archiviazione ordinata dei documenti cartacei è stata trascurata. A causa dello smantellamento dell'archivio al 5. piano per adibire il locale ad ufficio per il tecnico comunale, ci si è limitati ad accumulare i documenti senza archiviarli in maniera strutturata e ordinata, rendendo la ricerca dei singoli documenti alquanto difficoltosa e dispendiosa in termini di tempo. Per i documenti digitalizzati ci si è avvalsi del programma gestionale Gecoti, che tuttavia usa tecnologie vetuste e macchinose per le ricerche documentali. Per ovviare ai problemi risulta necessaria l'implementazione di una gestione documentale e di archiviazione più efficiente. Attraverso l'associazione GRDigital è stata individuata un'organizzazione specializzata per la trasformazione digitale. In una prima stima dei costi fornita da un'azienda specializzata, per la digitalizzazione dei documenti cartacei in archivio sono stati stimati in circa CHF 14'000 per il controllo abitanti e in grossomodo CHF 33'000 per l'ufficio tecnico. I successivi costi annui di licenza sono stimati in approssimativamente CHF 7'500.

1 ORDINE PUBBLICO SICUREZZA DIFESA

1401 Catasto e misurazione

5620.107 Introduzione Registro Fondiario Federale **CHF 33'000**

In base alla comunicazione dell'Ufficio del Registro Fondiario del Moesano rimangono ancora costi residui per l'introduzione del registro fondiario federale legati all'informatizzazione dei dati per circa 1'768 particelle con un costo stimato di circa CHF 130'000. Nel 1996 il Consiglio Comunale aveva approvato un credito per un ammontare di CHF 100'000 a tale scopo, dei quali circa sono stati CHF 90'000 usufruiti. I costi residui ammontanti a circa CHF 120'000 vengono ripartiti sul quadriennio 2021-2024.

1402 Regione Moesa

5620.109 Postazioni bikesharing Bassa Mesolcina CHF 55’000

Il bikesharing è uno degli strumenti di mobilità sostenibile a disposizione delle amministrazioni pubbliche che intendono incentivare l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblici e completandoli con l'utilizzo di biciclette condivise per i viaggi di prossimità. In moltissime città medio-grandi svizzere ed europee, questo sistema di mobilità fa parte di un concetto ormai radicato nella rete dei trasporti urbani. Utilizzato sia dagli abitanti come pure dai turisti, il bikesharing è una realtà di mobilità sostenibile che riscuote sempre più successo. Per queste ragioni Il Municipio intende promuovere tale progetto, integrandolo nel progetto per la realizzazione della nuova pista ciclabile intercomunale. Il costo totale previsto per questo è stato aggiornato a CHF 110’000.

1610 Stand e poligoni di tiro

5660.101 Sistemazione infrastrutture stand tiro 300 m CHF 163’000

Per poter continuare a svolgere le proprie attività di tiro obbligatorio nel poligono in zona Provée, alla Società Carabinieri di Roveredo è stato imposto di ammodernare e adeguare le proprie infrastrutture in base alle normative e direttive federali. Il Comune è tenuto a sostenere i costi derivanti da questi interventi, divenuti urgenti e necessari soprattutto per quanto riguarda la sostituzione dei parapalle e l’ampliamento degli spazi interni nello stand di tiro.

2 FORMAZIONE

2170 Immobili e infrastrutture scolastiche

5040.304 Realizzazione ampliamento scuole elementari Riva CHF 1’082’000

5290.210 Progettazione ampliamento scuole elementari Riva CHF 63’000

Che gli immobili presso il **centro scolastico in Riva**, ovvero la scuola elementare, la ex casa comunale e l’ex scuola dell’infanzia, necessitassero di ristrutturazione, rinnovo, ampliamento e ammodernamento per ottemperare al loro scopo e per poter accogliere adeguatamente il crescente numero di allievi risulta indiscutibile. Nel corso del 2018 il Municipio iniziava ad occuparsi della questione e dopo aver fatto allestire alcune valutazioni preliminari ha voluto concretizzare il progetto per sottoporlo per accettazione al popolo in occasione della votazione del 26 settembre 2021. I costi complessivi per la progettazione ammontano a CHF 175'000, mentre quelli accettati in votazione per l’esecuzione dell’opera sono stati preventivati in CHF 2'705'000.

3 CULTURA SPORT TEMPO LIBERO

3420 Tempo libero

5010.112 Realizzazione pista ciclabile intercomunale CHF 980’000

5290.208 Progettazione pista ciclabile intercomunale CHF 42’000

6310.112 Sussidi cantonali pista ciclabile intercomunale CHF -547’000

Il piano direttore regionale del Moesano riguardante il traffico non motorizzato (piste ciclabili e percorsi mountain-bike), approvato dall’Assemblea Regionale il 30 novembre 2011 e dal Governo Retico il 3 luglio 2012, definisce i percorsi esistenti e futuri inseriti nel territorio dei vari comuni della Mesolcina. La realizzazione della nuova pista ciclabile ha lo scopo di mettere in sicurezza il collegamento tra il confine con il Canton Ticino, attraversando i comuni di San Vittore, Roveredo fino a Grono, nonché di favorire l’accessibilità con mobilità lenta ai vari comuni toccati, apportando allo stesso tempo un sostanziale miglioramento dei collegamenti ciclabili nella regione. In conformità alle esigenze degli utenti deve quindi essere garantita un’offerta attraente di piste ciclabili, con la creazione di collegamenti adeguati e sicuri. In assenza di ragionevoli e adatti percorsi alternativi praticabili, la pista ciclabile dovrà risultare agibile e confacente per le biciclette, senza tuttavia alcun esplicito obbligo a dover transitare esclusivamente su quest’ultima. I costi preventivati per la progettazione ammontano a CHF 60'000, mentre quelli per la realizzazione si attestano a CHF 980’000. L’opera beneficia di sussidi cantonali di grossomodo il 75% dei costi computabili.

5290.209 Progettazione parco e strutture giovanili Lido Moesa	**CHF**	**15’000**

In zona Mondan sul terreno ex poligono di tiro, la nuova pianificazione prevede la creazione di una vasta **area di svago d’interesse pubblico**. I terreni su cui dovrà sorgere il nuovo parco si estendono su una superficie di circa 3'000 m^2. Sul sedime si prevede la sistemazione di vari elementi di svago e di esercizio per la popolazione, con creazione di strutture adatte alle esigenze dei giovani, nonché di un accesso alla Moesa partendo dall’argine del fiume, in prossimità del percorso della pista ciclabile, fino al Lido Traversagna. I costi totali previsti per la progettazione sono stimati a CHF 60'000.

4 SANITÀ E SALUTE PUBBLICA

4120 Case di riposo e di cura

6440.001 Rimborso prestito Fondazione Opera Mater Christi	***CHF***	***-56’000***

L’accordo concluso tra i comuni degli ex Circoli di Calanca e Roveredo con la Fondazione Casa Anziani Opera Mater Christi di Grono, relativo alla partecipazione dei comuni al finanziamento della costruzione delle nuove infrastrutture, sottoscritto in data 30 novembre 2010, prevedeva la concessione di un contributo a fondo perso e di un mutuo senza interessi da parte dei comuni dei due circoli. Il prestito viene rimborsato ratealmente nell’arco di 20 anni a partire dall’anno 2019.

6 TRAFFICO E TRASPORTI

6150 Strade comunali

5010.116 Opere moderazione traffico comparto S. Antoni – Giardinètt - Vera	**CHF**	**32’500**

A seguito dell’accresciuta esigenza di preservare i quartieri residenziali dalle conseguenze negative del traffico veicolare, negli ultimi anni numerose località svizzere hanno introdotto il limite di velocità di 30 km/h in alcuni comparti del loro tessuto urbano. Il Municipio di Roveredo ha intravvisto l’opportunità di rivedere la gestione dei flussi di traffico all’interno del comparto Sant’Antoni - Giardinett - Vera, sia per contrastare l’utilizzo improprio della vecchia strada cantonale, sia per migliorare la viabilità interna, la sicurezza generale e la qualità di vita dei residenti. Nel corso del 2020 lo stesso Studio di ingegneria Francesco Allievi SA ha allestito il progetto definitivo in tal senso, progetto sottoposto per approvazione agli uffici cantonali competenti. Il costo complessivo previsto per l’opera d’investimento ammonta a CHF 65'000.

5010.501 Sistemazione strada San Giulio - parte strada	**CHF**	**507’000**
5290.501 Sistemazione strada San Giulio - parte progettazione	**CHF**	**239’000**

La strada di San Giulio si sviluppa dal centro del paese di Roveredo (zona Al Sànt) in direzione del nucleo di San Giulio (Campsant) e rappresenta una delle principali arterie stradali d’accesso veicolare e di servizio alla collina residenziale di Roveredo. La strada attuale sopporta un transito veicolare tra quasi 2'000 passaggi giornalieri e presenta una larghezza ridotta con poche possibilità di incrocio e scambio per i veicoli. I pedoni inoltre non beneficiano di spazi laterali sufficientemente protetti (marciapiedi o banchine) e devono spostarsi sul ciglio stradale, con conseguente esposizione a situazioni potenzialmente rischiose. A livello pianificatorio la strada di San Giulio è ritenuta quale strada collettrice con calibro complessivo variabile dai 3.5 ai 6.5 metri. Il costo complessivo preventivato per l’opera, comprendente progettazione, strada, illuminazione pubblica, acquedotto e canalizzazione, ammonta a CHF 4'730'000 e il rispettivo credito è già stato accettato in votazione popolare il 21 maggio 2017. Per l’opera si prevede l’incasso di contributi perimetrali pari al 40%.

5010.505 Sistemazione strada Ai Cort - 1. tappa - parte strada	**CHF**	**47’000**
5290.505 Sistemazione strada ai Cort - 1. tappa - parte progettazione	**CHF**	**5’000**
6370.505 Perimetro sistemazione strada Ai Cort 70% - 1. tappa	***CHF***	***-38’500***

5010.515 Sistemazione strada Ai Cort - 2. tappa - parte strada	**CHF**	**44’000**
5290.515 Sistemazione strada ai Cort - 2. tappa - parte progettazione	**CHF**	**11’000**
6370.515 Perimetro sistemazione strada Ai Cort 70% - 2. tappa	***CHF***	***-38’000***

Per la **strada ai Cort** in zona San Giulio si prevede la sistemazione della strada con nuova pavimentazione, nonché delle infrastrutture per l’evacuazione delle acque meteoriche ed il rinnovo dell’illuminazione pubblica. Il costo complessivo previsto per l’opera era stato a suo tempo quantificato in CHF 70'000 per la 1. tappa (con credito approvato dal Consiglio Comunale nel 2014) e una prima stima di costo di CHF 110'000 per la 2. tappa. Poiché per finire i rispettivi crediti a suo tempo previsti risultano insufficienti e vanno conseguentemente adeguati, rispettivamente aggiornati. Per l’opera è inoltre previsto l’incasso di un contributo perimetrale del 70%. Il municipio prevede l’esecuzione di entrambe le tappe nel 2022.

5010.517 Sistemazione strada Ai Mulin - parte strada	**CHF**	**10’000**
5290.517 Sistemazione strada Ai Mulin - parte progettazione	**CHF**	**32’000**

La strada Ai Mulin prevede un risanamento dovuto al potenziamento di alcune infrastrutture. In particolare, con l’importante adeguamento che la Società Elettrica Sopracenerina SA (SES SA) intende apportare in questa zona (interramento delle linee aeree presenti), anche il Comune è interessato a sfruttare questa contingenza al fine di sostituire e potenziare le ormai vetuste condotte presenti in loco per l’acquedotto e le canalizzazioni per acque meteoriche e acque luride. È quindi intenzione procedere con la progettazione in concomitanza con la SES SA e verosimilmente avviare il cantiere nella seconda metà del 2022.

5090.102 Silos sale invernale 50 m^3	**CHF**	**80’000**

La disponibilità di sale quale strumento antigelo sulle strade comunali in periodo invernale, è sempre meno garantita. Infatti, l’Ufficio Tecnico dei Grigioni (UTGR) garantisce nel limite del possibile e nei limiti posti dalla fornitura di terzi, la disponibilità di questo materiale al nostro Comune. Nel caso in cui questa disponibilità - come peraltro già accaduto negli scorsi anni - venga meno, il Comune si trova sprovvisto della materia prima e di conseguenza impossibilitato a garantire l’adeguato servizio previsto.
L’acquisto di un silo per lo stoccaggio di sale si rivela pertanto quella soluzione ideale che renderebbe indipendente il Comune dal dover dipendere da terzi in periodi di grande richiesta e lo renderebbe di conseguenza più autonomo e autosufficiente nell’agire tempestivamente sul territorio quando si presenta la necessità.

5290.516 Progettazione sistemazione strada Carasole - parte marciapiede	**CHF**	**3’000**

Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste del cantone dei Grigioni, tramite l’Ufficio Tecnico (Circondario 2, Mesocco) è intenzionato a eseguire nei prossimi anni i lavori di risanamento della strada laterale Carasole. Nell’ambito di questi lavori il Comune intende far eseguire il rifacimento completo delle sottostrutture comunali (acquedotto e canalizzazioni) che risalgono agli anni Sessanta del secolo scorso e che si trovano in pessimo stato e creare dei marciapiedi laddove fattibile. Negli ultimi anni si sono verificate frequentemente rotture alle condotte principali dell’acquedotto, specialmente durante i periodi di cambio stagione. Le molteplici rotture hanno cagionato importanti spese di manutenzione. La pianificazione del Cantone prevede l’esposizione pubblica del progetto nel 2022 e l’esecuzione della prima tappa dei lavori nel 2023. I lavori si svolgeranno verosimilmente in otto/dieci tappe di ca. 200/250 metri sull’arco di otto/dieci anni. L’ammontare del costo totale previsto per la progettazione è di CHF 50'000.

6153 Strade forestali

5010.109 Realizzazione risanamento strada Laura	**CHF**	**1'097’500**
6310.109 Sussidi cantonali risanamento strada Laura	***CHF***	***-830’000***

Nel 2014 il Municipio aveva sottoposto un progetto di massima per il risanamento della strada forestale Roveredo-Laura agli organi cantonali competenti i quali avevano poi nel luglio 2015 dichiarato la loro disponibilità al cofinanziamento. Il progetto definitivo è stato ultimato ed è approvato dall’Ufficio forestale cantonale. Al fine di garantirsi il finanziamento, il Municipio ha concepito ed elaborato uno specifico regolamento per l’accesso e l’utilizzo della strada. Presupponendo un iter burocratico e procedurale favorevole e celere, i lavori di sistemazione della tratta dovrebbero poter iniziare nella primavera del 2022. I costi complessivi per l’opera ammontano a CHF 8'780'000, dei quali dedotti i sussidi cantonali e i contributi dei comuni di San Vittore e Lumino, i contributi di aziende private (SwissGrid SA e Swisscom SA) e i contributi perimetrali previsti, i costi residui a carico del Comune si aggirerebbero più o meno attorno al 15% dell’onere complessivo.

6154 Illuminazione pubblica

5012.501 Sistemazione strada San Giulio - parte illuminazione CHF 40'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.501 a pagina 7.

5012.502 Realizzazione collegamento Giardinett-CRS-Somaini - parte illuminazione CHF 10'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6159 conto 5010.502 a pagina 10.

5012.505 Sistemazione strada ai Cort - 1. tappa - parte illuminazione CHF 7'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.505 a pagina 8.

5012.515 Sistemazione strada ai Cort - 2. tappa - parte illuminazione CHF 10'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.515 a pagina 8.

5012.517 Sistemazione strada Ai Mulin - parte illuminazione CHF 42'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.517 a pagina 8.

5012.518 Sistemazione Caraa de Toveda - parte illuminazione CHF 26'500

La Caraa de Toveda prevede un risanamento dovuto al potenziamento di alcune infrastrutture. In particolare, con l'importante adeguamento che la Società Elettrica Sopracenerina SA (SES SA) intende apportare in questa zona (interramento delle linee aeree presenti), anche il Comune vuole usufruire di questa contingenza per sostituire e potenziare le oramai vetuste condotte presenti in loco dell'acquedotto, come previsto dal Piano Generale dell'Acquedotto (PGA). È quindi intenzione procedere con la progettazione in concomitanza con la SES SA e verosimilmente avviare il cantiere nella seconda metà del 2022.

6155 Posteggi pubblici

6370.061 Contributi esenzione formazione posteggi CHF -30'000

Previsione d'incasso della tassa d'esenzione per la formazione dei posteggi come da legge edilizia comunale.

6159 Riassestamento urbano e viario

5010.502 Realizzazione collegamento Giardinett-CRS-Somaini - parte strada CHF 80'000

5290.502 Realizzazione collegamento Giardinett-CRS-Somaini - parte progettazione CHF 8'000

Il risanamento di questa tratta stradale si concatena con il progetto di moderazione del traffico del comparto Giardinett-Sant'Antoni-Vera (5010.116). In particolare, la realizzazione di questo collegamento viene a concretizzarsi tramite allargamento del calibro stradale attuale, riprendendo quanto già eseguito nella tratta frontale al Centro Regionale dei Servizi, realizzata già alcuni anni orsono. Per fare fronte all'adeguamento del calibro stradale occorrerà procedere con gli espropri di alcuni terreni adiacenti la strada. In tal senso il Municipio ha già intavolato la discussione in via preliminare con i proprietari dei rispettivi fondi. Inoltre, è prevista la sostituzione dell'esistente condotta per l'acqua potabile, potenziandola e adeguandola agli standard più attuali.

5030.103 Realizzazione nuovo ponte Sassello CHF 690'000

Con l'elaborazione del nuovo concetto urbanistico e viario susseguente allo spostamento del tratto autostradale N13 che attraversava il centro paese di Roveredo, sono state definite tutte le vie di accesso e i raccordi al paese. Quale punto di raccordo fondamentale per la messa in funzione di parte della viabilità sopraccitata, è stato pianificato l'accesso al paese da sud-ovest tramite realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Moesa, per collegare la rete stradale esistente nel comune di San Vittore e definita dalla rotonda "Al Sassello", con la futura strada collettrice che viene a estendersi da questo nuovo attraversamento fino al centro del paese (zona Al Sant). Con il consolidamento del concetto urbanistico, avvenuto tramite approvazione popolare nel giugno 2014, il Comune può pertanto procedere con la realizzazione del nuovo ponte "Al Sassello".

5290.101 Ricucitura – piani area – contratti - opere pubbliche CHF 34’000

La fase di allestimento dei contratti e del piano d’area per il centro paese dovrebbero poteri concludere progressivamente una volta evase le varie opposizioni e la conclusione delle trattative con l’investitore.

5290.102 Ricucitura – coordinamento ricostruzione CHF 25’000

Il gruppo d’accompagnamento specialistico continuerà anche nel 2022 l’approfondimento del progetto Ricucitura del centro del paese con il controllo di tutti gli aspetti legali, formali e tecnici, oltre che quelle legate alla conclusione delle trattative con l’investitore. In concomitanza si potrà poi procedere anche alla progettazione definitiva nella quale il Comune dovrebbe essere coinvolto per quanto concerne le pratiche relative ai raccordi, alle infrastrutture e ad altre opere pubbliche che devono essere realizzate.

5290.202 Progettazione bando concorso appalto ponte Sassello CHF 40’000

Quale atto conclusivo in vista dell’evasione della prestazione affidata allo Studio di ingegneria HMQ di Thusis nel 2017, è previsto che nel corso del 2022, prima dell’inizio della realizzazione del ponte Al Sassello, vengano svolte le prestazioni conclusive inerenti all’allestimento dei contratti con la ditta incaricata della costruzione.

7 PROTEZIONE AMBIENTE E ASSETTO TERRITORIO

7101 Azienda acqua potabile

5031.105 Risanamento generale condotte acqua potabile CHF 37’500

La rete di distribuzione dell’acquedotto comunale è in molte sue parti ormai vetusta. Molte condotte hanno praticamente esaurito la loro durata di vita e parecchi materiali non risultano più consoni. Un risanamento generale e pianificato permette al Comune di rinnovare queste condotte dell’acqua potabile in cattivo stato. Il credito quadro sarà utilizzato per sostituire le tratte già segnalate nel Piano generale dell’acquedotto comunale (PGA) e laddove si renderanno necessari degli interventi coordinati con enti terzi (p. es. SES, Swisscom).

5031.108 Risanamento serbatoio Carasole (vasche e armature idrauliche) CHF 150’000

Lo stato delle vasche e delle armature idrauliche del serbatoio Carasole sono in pessimo stato di conservazione e necessitano pertanto di un risanamento. Vi sono inoltre delle non conformità strutturali in pieno contrasto con le direttive settoriali della Società Svizzera Industrie Gas e Acqua (SSIGA). Le non conformità igieniche e strutturali sono state evidenziate nell’ambito del rapporto d’ispezione eseguito dall’Ufficio cantonale per la sicurezza delle derrate alimentari e la salute degli animali in data 16 luglio 2019.

5031.109 Risanamento sorgenti e camere Prison Scura CHF 90’000

L’acquedotto di Roveredo sottostà ai requisiti stabiliti dalla Legge cantonale sulle derrate alimentari (LDerr), con particolare riferimento a quando indicato nell’art. 26 in relazione all’autocontrollo. Gli art. da 73 a 85 dell’Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d’uso (ODerr) descrivono specificamente le misure ed i contenuti dell’autocontrollo.
A seguito di controlli effettuati dai responsabili comunali e dal responsabile cantonale, sono state risccontrate molteplici non conformità agli impianti di adduzione dell’acqua potabile, come p. es. assenza di sifoni, armature corrose, penetrazione di radici, ventilazioni inadeguate e rivestimenti delle vasche deteriorati.

5031.110 Risanamento camere di rottura Carasole (Salzin-Giova) CHF 120’000

Le otto camere di rottura presenti nella tratta di adduzione al serbatoio Carasole sono in un pessimo stato di conservazione e necessitano di un risanamento. Sono inoltre state riscontrate delle non conformità strutturali in pieno contrasto con le direttive settoriali della Società Svizzera dell’Industria del Gas e delle Acque (SSIGA), quali p.es. infiltrazioni di acqua superficiale, sifonature non presenti, penetrazione di radici, ventilazioni non adeguate. Le non conformità igieniche e strutturali sono state evidenziate nell’ambito dell’ispezione eseguita dall’Ufficio cantonale per la sicurezza delle derrate alimentari e la salute degli animali in data 16 luglio 2019.

5031.501 Sistemazione strada San Giulio - parte acquedotto CHF 250’000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.501 a pagina 7.

5031.502 Realizzazione collegamento Giardinett-CRS-Somaini - parte acquedotto	**CHF**	**25'000**

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6159 conto 5010.502 a pagina 10.

5031.505 Sistemazione strada ai Cort - 1. tappa - parte acquedotto	**CHF**	**31'000**
6370.505 Perimetro sistemazione strada ai Cort - 1. tappa 70%	***CHF***	***-21'500***

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.505 a pagina 7.

5031.515 Sistemazione strada ai Cort - 2. tappa - parte acquedotto	**CHF**	**27'500**
6370.515 Perimetro sistemazione strada ai Cort - 2. tappa 70%	***CHF***	***-19'000***

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.515 a pagina 8.

5031.517 Sistemazione strada Ai Mulin - parte acquedotto	**CHF**	**40'000**

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.517 a pagina 8.

5031.518 Sistemazione Caraa de Toveda - parte acquedotto	**CHF**	**57'500**

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6154 conto 5012.518 a pagina 9.

5091.101 Adeguamento impianti tecnici qualità acqua	**CHF**	**65'000**

L'acqua potabile è considerata una derrata alimentare e sottostà quindi alla Legge federale sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso del 20.06.2014 (LDerr), all'Ordinanza sulle derrate alimentari e gli oggetti d'uso del 16.12.2016 (ODerr) e all'Ordinanza sull'acqua potabile e sull'acqua per piscine e docce accessibili al pubblico del 16.12.2016 (OPPD). Le regole attuali della tecnica riconosciute sono quelle stabilite e stilate dalla Società Svizzera dell'industria del gas e delle acque (SSIGA).
Alcuni impianti tecnici per il trattamento preventivo ed il controllo qualitativo dell'acqua presentano dei problemi tecnici di funzionamento e delle non conformità che necessitano delle modifiche strutturali degli impianti in entrata ai serbatoi. Nel corso del 2020 è prevista la progettazione e la messa in opera di una prima parte di lavori necessari alla sistemazione di questi problemi e non conformità.

5291.102 Analisi tecnico-finanziaria e adeguamento regolamento acqua potabile	**CHF**	**14'000**

Il Comune di Roveredo dispone attualmente di regolamenti "Acqua potabile" e "Canalizzazioni" datati. Occorre quindi modificare quanto prima tali regolamenti in quanto necessitanti di un'attualizzazione conformemente alle prescrizioni di diritto superiore. Al fine di attuare una loro revisione, si intende procedere con un'analisi del sistema di finanziamento degli impianti esistenti e futuri e delle rispettive tasse. A tale scopo si rende dapprima necessario un aggiornamento del "Piano generale dell'acquedotto (PGA)" e del "Piano generale di smaltimento (PGS)" per definire un ordine di priorità di carattere tecnico. In secondo luogo, sarà necessario allestire un piano finanziario pluriennale mediante il supporto di uno studio fiduciario. Per terminare, la stesura dei nuovi regolamenti avverrà con il supporto di un legale.

5291.516 Progettazione sistemazione strada Carasole – parte acquedotto	**CHF**	**10'000**

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5290.516 a pagina 8.

5291.518 Progettazione sistemazione Caraa de Toveda - parte acquedotto	**CHF**	**12'500**

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6154 conto 5012.518 a pagina 8.

5620.108 Risanamento acquedotto comunale San Vittore Carasole	**CHF**	**53'000**

Il Comune di San Vittore, in seguito al rapporto di ispezione per l'acquedotto comunale, allestito dell'Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari e la salute degli animali dei Grigioni, ha proceduto con la richiesta di credito all'Assemblea comunale ottenendo l'approvazione per la messa a norma e il risanamento dell'intera rete idrica.

Il progetto di risanamento dell'acquedotto comunale di San Vittore interessa direttamente la parte di rete idrica del Comune di Roveredo che fornisce la frazione di Carasole. Il costo totale dell'opera ammonta a CHF 423'000 ed il Comune di Roveredo è chiamato a partecipare ai costi nella misura del 25%, in ragione di CHF 105'750.

6370.071 Contributi allacciamento acquedotto comunale CHF -150'000

L'incasso delle tasse d'allacciamento alle condotte della rete idrica pubblica si effettua come da regolamento comunale in base alle costruzioni e ristrutturazioni eseguite.

7201 Azienda smaltimento e depurazione acque luride

5032.105 Risanamento generale canalizzazioni acque scarico CHF 37'500

In molte sue parti la rete fognaria comunale risulta ormai vetusta e di conseguenza occorre porre rimedio risanandola localmente. Un risanamento generale pianificato permette al Comune di rinnovare queste condotte di smaltimento in pessimo stato. Il credito quadro sarà utilizzato per sostituire localmente i punti segnalati nel Piano Generale di Smaltimento comunale (PGS) e laddove si renderanno necessari degli interventi coordinati con enti terzi (p.es SES, Swisscom).

5032.501 Sistemazione strada San Giulio - parte canalizzazione CHF 250'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.501 a pagina 7.

5032.502 Realizzazione collegamento Giardinett-CRS-Somaini - parte canalizzazione CHF 40'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6159 conto 5010.502 a pagina 10.

5032.505 Sistemazione strada ai Cort - 1. tappa - parte canalizzazione CHF 27'000

6370.505 Perimetro sistemazione strada ai Cort - 1. tappa 70% CHF -18'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.505 a pagina 7.

5032.515 Sistemazione strada ai Cort - 2. tappa - parte canalizzazione CHF 44'000

6370.515 Perimetro sistemazione strada ai Cort - 2. tappa 70% CHF -30'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.515 a pagina 8.

5032.517 Sistemazione strada Ai Mulin - parte canalizzazione CHF 120'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5010.517 a pagina 8.

5292.102 Analisi tecnico-finanziaria e adeguamento regolamento acque scarico CHF 35'000

Il Comune di Roveredo dispone attualmente di regolamenti "Acqua potabile" e "Canalizzazioni" datati. Occorre ora modificare quanto prima tali regolamenti in quanto necessitano un'attualizzazione conformemente alle prescrizioni di diritto superiore. Al fine di attuare una loro revisione, occorre procedere con un'analisi del sistema di finanziamento degli impianti esistenti e futuri e delle rispettive tasse. A tal scopo si rende dapprima necessaria una valutazione tecnica degli interventi da attuare sulla base del "Piano generale dell'acquedotto (PGA)" e del "Piano generale di smaltimento (PGS)" così da definire un ordine di priorità di carattere tecnico. In secondo luogo, sarà necessario allestire un piano finanziario pluriennale con il supporto di uno studio fiduciario. Per terminare, la stesura dei nuovi regolamenti avverrà con il supporto di un legale. La conclusione di questo lavoro è prevista nella prima metà del 2022 con l'obiettivo di portare i nuovi regolamenti all'attenzione del Consiglio Comunale e in successiva votazione popolare nel corso dell'autunno del 2022.

5292.516 Progettazione sistemazione strada Carasole – parte canalizzazione CHF 10'000

Vedesi descrizione dettagliata opera centro di costo 6150 conto 5290.516 a pagina 8.

6370.072 Contributi allacciamento canalizzazione CHF -190'000

L'incasso delle tasse di allacciamento alla rete fognaria pubblica e per la depurazione delle acque di scarico avviene in conformità del corrispondente regolamento comunale in base al volume delle costruzioni e delle ristrutturazioni eseguite nel corso dell'anno.

6370.073 Contributi allacciamento depurazione acque	***CHF***	***-130'000***

L'incasso delle tasse di allacciamento alla rete fognaria pubblica e per la depurazione delle acque di scarico avviene in conformità del corrispondente regolamento comunale in base al volume delle costruzioni e delle ristrutturazioni eseguite nel corso dell'anno.

7301 Azienda raccolta e eliminazione rifiuti

5043.102 Realizzazione nuovo ecocentro e piazza compostaggio	**CHF**	**300'000**
5293.102 Progettazione nuovo ecocentro e piazza compostaggio	**CHF**	**21'000**

Il riassestamento del territorio e l'evoluzione demografica constatata negli ultimi anni impongono al comune una rivalutazione e una ottimizzazione del servizio rifiuti, rispettivamente un'adeguata ubicazione per un centro di consegna di determinati rifiuti. Già nel corso dell'anno 2018 era stata identificata l'ubicazione giudicata più ideale in prossimità del magazzino comunale in zona Vera (EP12 / IP5). Si intende quindi procedere con la progettazione e una parte di realizzazione dell'opera.

7410 Sistemazione corsi d'acqua

5620.110 Opere premunizione esondazioni Fiume Calancasca	**CHF**	**48'000**

Il Comune di Grono sta portando avanti l'importante progetto di sistemazione idrologica del Fiume Calancasca, con lo scopo di raggiungere gli obiettivi di protezione contro le piene a beneficio della zona residenziale e industriale / artigianale di Grono e Roveredo. Il progetto è in linea con le esigenze degli uffici cantonali, oltre più che quest'ultimi assieme alla Confederazione, contribuiscono con una quota di sussidio pari al 55%. Si pensa alla messa in cantiere del progetto tra febbraio ed agosto 2022. In ragione del beneficio che trae anche il Comune di Roveredo, quest'ultimo partecipa ai costi con un ammontare complessivo di CHF 120'000.

7500 Protezione delle specie e del paesaggio

5020.701 Realizzazione stagno anfibi zona Gravera	**CHF**	**61'300**
5020.701 Sussidi Realizzazione stagno anfibi zona Gravera	***CHF***	***-49'100***

L'ufficio cantonale per Natura e l'Ambiente chiede al Municipio la disponibilità a sostenere l'attuazione del progetto con una partecipazione ai costi in misura del 20%. I costi di realizzazione del biotopo in zona Gravera ammontano a CHF 61'300. L'ufficio per Natura e l'Ambiente partecipa ai costi in misura al 80%.

7900 Assetto territoriale

5290.204 Revisione pianificazione locale 2017	**CHF**	**78'000**

Il Municipio proseguirà con la revisione totale della pianificazione locale. La prima fase consiste sostanzialmente nell'elaborazione di una strategia valida, sostenuta dalla popolazione (linee guida per lo sviluppo territoriale), per l'insieme del territorio del Comune. Questa dovrà definire gli obiettivi e le linee di sviluppo territoriale ed urbanistico per i prossimi 15-20 anni.

La revisione della legge federale sulla pianificazione territoriale del 2013 e il nuovo Piano direttore cantonale, approvato dal Consiglio Federale nell'aprile 2019, richiedono in modo vincolante di adattare la pianificazione locale alla legislazione superiore entro il 2023.

5290.205 Pianificazione ricomposizione particellare Riva-Leventin	**CHF**	**65'000**
6370.205 Perimetro ricomposizione particellare Riva-Leventin 100%	***CHF***	***-100'000***

Il progetto di ricomposizione particellare in zona Riva-Leventin, iniziato nel 2010, prevede il riordino fondiario di una determinata zona al fine di rendere ogni particella servita dalle infrastrutture comunali. Nel corso del 2022 il Municipio intende ripubblicare la ricomposizione particellare rivedendo tutti gli aspetti finanziari della procedura, vale a dire delle spese che saranno a carico quasi interamente dei proprietari.

8 ECONOMIA PUBBLICA

8200 Selvicoltura

5050.102 Recupero selve castanili	**CHF**	**104'000**
6310.102 Sussidi recupero selve castanili	***CHF***	***-83'000***

Il Municipio aveva a suo tempo deciso di promuovere la bonifica di superfici boschive (**selve castanili**) e il ripristino di aree che un tempo erano già zone di coltivazione castanili o pascoli con alberatura di castagno. Nel 2022 si prevedono altri ulteriori interventi di pulizia e rimozione vegetazione che ha invaso le aree negli anni. Le opere sono sussidiate in misura del 69% dall'Ufficio cantonale per le foreste e i pericoli naturali.

9 FINANZE E IMPOSTE

9500 Partecipazioni regalie diritti concessioni

5620.105 Concessione sfruttamento acque Calancasca AG	**CHF**	**8'000**

La concessione per lo sfruttamento delle acque della Calancasca finalizzato alla produzione di energia elettrica giungerà a scadenza il 31 dicembre 2028. Come negli anni precedenti, anche nel 2022 si proseguirà con le trattative per il rinnovo dei contratti e la discussione inerente alle problematiche nell'attuazione della concessione in vigore per la Calancasca AG.

5. Considerazioni finali

Nel 2022 il Municipio intende proseguire con l'esecuzione delle varie opere di riassetto del territorio, concretizzare alcuni nuovi collegamenti e infrastrutture stradali, la sistemazione di altre infrastrutture viarie esistenti che sono in stato precario, la realizzazione del nuovo ecocentro per la raccolta dei rifiuti e della pista ciclabile, nonché dare inizio ai lavori di ampliamento delle infrastrutture presso le scuole elementari in Riva, come pure procedere con alcuni risanamenti dell'acquedotto e delle canalizzazioni comunale.

L'iter procedurale di elaborazione, approvazione e messa in atto di opere pubbliche è solitamente alquanto lungo e laborioso e il volume degli investimenti da realizzare risulta in termini finanziari sicuramente parecchio ambizioso.

Il Municipio intende promuovere attivamente la realizzazione di parecchie opere di primaria importanza per il Comune, adoperandosi anche attivamente per far rispettare le tempistiche auspicate e sorvegliando che l'esecuzione delle opere avvenga a regola d'arte.

6. Proposte e preavvisi

Il Municipio preavvisa di approvare il preventivo per il conto degli investimenti 2022 così come qui presentato con le osservazioni e riserve figuranti nello specifico rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale.

Per una questione di tempistiche ristrette, la Commissione di Gestione e Revisione predilige presentare il proprio rapporto e preavviso separatamente il giorno della seduta del Consiglio Comunale.

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il Commissario governativo	Il Municipale	Il Segretario comunale
Claudio Lardi	Ivano Boldini	Luca Bonanomi

Allegati:
preventivo conto investimenti 2022