



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11 – Fax 091 820 33 12 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05  
Incarto: 2021.06151

Roveredo, 6 dicembre 2023

**MESSAGGIO N. 12/2023-2026**  
**del Municipio, della Commissione finanze e della Commissione opere pubbliche**  
**al Consiglio comunale**  
**per la trattanda n. 4 della seduta del 21 dicembre 2023**

concernente:

**Recupero strada dell'Albionasca (Maria Teresa)**  
**Approvazione progetto e stanziamento di un credito di fr. 900'000.00**

## **A. Premessa**

Il Comune di Roveredo intende ripristinare la storica mulattiera che da Roveredo, attraverso la Val Albionasca, conduce al Passo San Jorio - la cosiddetta "Strada di Maria Teresa". Il progetto è stato avviato dal precedente Municipio ed è stato affinato dall'attuale Municipio con la presentazione del progetto definitivo qui in oggetto.

Tra il 1555 e l'inizio del XIX secolo, questa mulattiera costituiva uno dei tre importanti collegamenti trasversali tra la Mesolcina e il Sopraceneri da un lato, e la Valchiavenna e l'alto lago di Como dall'altro. Queste - Forcola di Soazza, San Jorio di Roveredo e San Jorio di Bellinzona - servivano non solo per il traffico regionale, ma anche come collegamento trasversale tra le vie di importanza europea del San Bernardino e dello Splügen e i loro bacini idrografici.

Come si può ancora intravedere oggi dalle tracce sul terreno, il percorso topograficamente impegnativo tra Roveredo e il culmine del Passo San Jorio, è stato l'unico a essere quasi completamente costruito con pavimentazione e muri di contenimento. Durante il suo periodo di massimo splendore è stato anche ampiamente ristrutturato più volte.

Il sentiero è inserito nell'inventario delle vie di comunicazione storiche della Svizzera come percorso GR 3110 ed è classificato come oggetto di importanza regionale. In futuro la sua importanza potrebbe essere rivalutata come d'importanza nazionale. Del resto, l'Ufficio federale delle strade (USTRA), nella sua decisione del 23 ottobre 2023, riconosce per l'opera il sussidio massimo, come se essa avesse una importanza nazionale.



Mulattiera selciata all'ingresso della Bocchetta



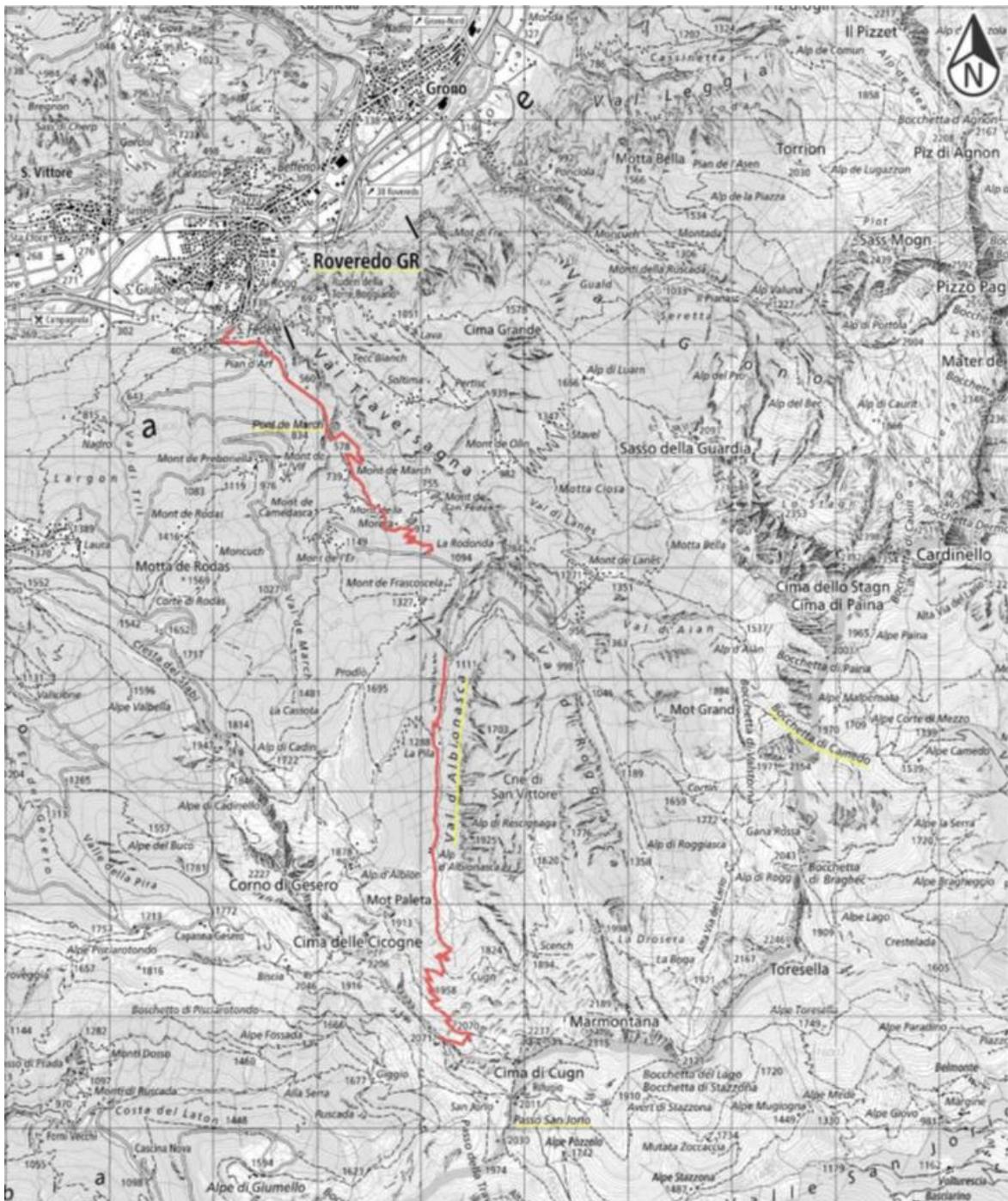
Percorso in zona Cugn

## B. Progetto

Gli interventi sul territorio sono previsti negli anni 2024, 2025, 2026. L'intenzione è quella di ripristinare il percorso in modo da preservare la sostanza costruttiva esistente utilizzando tecniche di costruzione tradizionali e materiali da costruzione locali estratti in loco. L'obiettivo principale è quello di ripulire il percorso, di ripristinarlo e metterlo in sicurezza sistemando le componenti danneggiate. Il tessuto edilizio deteriorato sarà ripristinato laddove necessario per proteggere il percorso dall'erosione. Questo approccio rispetta le pratiche del passato e valorizza nel migliore dei modi la sostanza storica del percorso.

La mulattiera, già omologata come sentiero escursionistico ufficiale, deve essere resa nuovamente percorribile senza ostacoli, segnalata e resa accessibile al turismo escursionistico. In futuro il percorso potrà essere ulteriormente valorizzato in particolare come accesso alle installazioni della Prima e della Seconda guerra Mondiale (fortini, trincee, caserme, mulattiere, ecc.) sparse nella zona di Cadolcia-Albion-Albionasca-Cugn (per esempio con la creazione di un percorso didattico).

Si tratta di un progetto importante per la valorizzazione del territorio e in particolare della magnifica Val Traversagna, che per giunta può essere finanziato quasi interamente tramite contributi di terzi.



### C. Preventivo dei costi

Sulla base del progetto preparato dall'esperto di Vie Storiche Cornel Doswald di Berna, in collaborazione con lo Studio d'ingegneria e misurazioni Giudicetti e Baumann SA, Roveredo, e delle verifiche puntuali fatte sul posto con l'ausilio di specialisti della Confederazione e del Cantone, sono preventivate le seguenti spese:

Progetto preliminare .....	fr.	16'500.00
Costi di costruzione .....	fr.	597'150.00
Trasporti in elicottero .....	fr.	20'000.00
Rettifiche di progetto ed imprevisti (15%).....	fr.	92'572.50
Progettazione di dettaglio e direzione lavori (10%) .....	fr.	70'972.25
Direzione specialistica da parte dell'esperto (4%) (Cornel Doswald).....	fr.	28'388.90
Coordinamento del progetto (Dante Peduzzi) .....	fr.	22'000.00
Informazione al pubblico e ai media .....	fr.	20'000.00
Spese logistiche e amministrative del Comune.....	fr.	30'000.00
Arrotondamento .....	fr.	2'416.35
<b>Costi totali comprensivi di IVA.....</b>	<b>fr.</b>	<b>900'000.00</b>

### D. Finanziamento

Il progetto sarà sostenuto con sussidi cantonali e federali e contributi da parte di varie Fondazioni pari al 72% circa dell'investimento totale, ragion per cui i costi a carico del Comune dovrebbero aggirarsi al momento sui fr. 250'000.00. Sono inoltre in corso trattative con altre Fondazioni.

USTRA (già deciso) .....	fr.	211'000.00
Cantone dei Grigioni (decisione in corso sulla base decisione dell'USTRA) .....	fr.	130'500.00
Fonds Landschaft Schweiz .....	fr.	175'000.00
Stiftung Landschaftsschutz Schweiz .....	fr.	100'000.00
Binding-Stiftung .....	fr.	10'000.00
Schweizer Wanderwege, Wanderwegfonds (si basa sulla decisione del Cantone) .....	fr.	30'000.00
<b>Totale finora garantito.....</b>	<b>fr.</b>	<b>656'500.00</b>
<i>Ernst Göhner-Stiftung (in attesa di conferma scritta) .....</i>	<i>fr.</i>	<i>40'000.00</i>
<i>Pro Patria (in attesa di conferma scritta) .....</i>	<i>fr.</i>	<i>10'000.00</i>
<i>Fondazione San Floriano (domanda inoltrata) .....</i>	<i>fr.</i>	<i>20'000.00</i>

I costi a carico del Comune saranno ammortizzati in 40 anni (art. 23 let. b, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i comuni 710.200).

### E. Proposte e preavvisi

Su proposta del Municipio, la Commissione finanze e la Commissione opere pubbliche preavvisano favorevolmente lo stanziamento del credito di fr. 900'000.00 per la realizzazione delle opere in oggetto.

#### **MUNICIPIO DI ROVEREDO**

Il Sindaco

Il Segretario

Gianpiero Raveglia

Fausto Delle Coste

#### **COMMISSIONE FINANZE**

Il Presidente

Il Segretario

Alessandro Manzoni

Diego Borra

#### **COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE**

Il Presidente

Il Segretario

Simone Decristophoris

Nicola Perri