



# Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo  
Tel. 091 820 33 11– Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05

6535 Roveredo, 21 maggio 2021

**MESSAGGIO N. 39/2019-2022  
del Municipio,  
della Commissione di gestione e revisione  
e della Commissione edilizia  
al Consiglio comunale  
per la trattanda nr. 39 della seduta del 31 maggio 2021**

concernente:

**STANZIAMENTO DI UN CREDITO DI CHF 2'705'000.00 PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'AMPLIAMENTO DEL CENTRO SCOLASTICO IN RIVA  
Esame e approvazione credito**

## **Premessa – Istoriatò**

Avendo dichiarato prioritario l'ampliamento delle scuole elementari in Riva, in data 6 novembre 2018 il Municipio è stato orientato su alcune possibili varianti da parte dell'architetto Cattaneo, in seguito incaricato (con riserva di approvazione del credito di progettazione da parte del Consiglio comunale) dell'allestimento del progetto (Ris. Mun. del 27 novembre 2018 e delibera del 3 dicembre 2018).

Nel corso del 2019 il Municipio ha approfondito ulteriormente alcuni aspetti relativi alle diverse varianti di ampliamento, per poi sottoporre l'approvazione del citato credito di progettazione al Consiglio comunale.

Nella seduta del 30 luglio 2019 (Messaggio Municipale n. 8/2019-2022) il Consiglio Comunale ha approvato lo stanziamento di un credito di CHF 175'000 per la progettazione dell'ampliamento del centro scolastico in Riva. In occasione di tale approvazione il Consiglio Comunale è stato informato dal Municipio circa le tre varianti edificatorie che erano state sottoposte all'Esecutivo dall'architetto Cattaneo: sovra-edificazione della scuola attuale, costruzione di una nuova ala nel sedime dell'ex asilo e ristrutturazione ex casa comunale e ha avvalorato la soluzione che l'Esecutivo – in accordo con il Consiglio scolastico – aveva ritenuto più idonea, ovvero l'edificazione di un nuovo edificio sul sedime del giardino dell'ex Asilo in Riva.

Nel corso del 2019-2020 uno speciale gruppo di lavoro – composto dal Direttore scolastico, da rappresentanti del Municipio e dell'Ufficio tecnico comunale, della Commissione di Gestione, della Commissione edilizia e dall'architetto Cattaneo – ha elaborato il progetto definitivo della nuova ala, che sorgerà sul sedime dell'ex asilo in Riva. Nella fase di elaborazione del progetto definitivo sono stati altresì coinvolti anche gli specialisti (ingegnere civile, ingegnere elettrotecnico e ingegnere RVCS), con l'obiettivo di presentare al Legislativo e alla popolazione un progetto completo e sostenibile, sia dal punto di vista tecnico che finanziario.

## **Necessità di un ampliamento delle attuali strutture**

Le ragioni a sostegno dell'ampliamento delle attuali infrastrutture scolastiche sono molteplici e sono riassunte come segue:

### **1. Aumento demografico**

Roveredo ha conosciuto un aumento demografico significativo negli ultimi decenni. I prossimi 20 anni vedranno presumibilmente un ulteriore incremento della popolazione totale pari al 10/15% di quella attuale (+ 250 abitanti). Gli edifici della Scuola Elementare e della Palestra in

Riva sono stati realizzati ventinove anni orsono dagli architetti Angela e Domenico Cattaneo. Malgrado il progetto prevedesse già allora degli spazi di riserva, questi hanno dovuto essere utilizzati a tutti gli effetti e oggi la scuola risulta insufficiente a coprire il fabbisogno di spazi didattici per un accresciuto numero di bambini (165 allievi in totale).

Al momento della costruzione dell'attuale edificio scolastico (1992), infatti, gli allievi totali erano ca. 130, suddivisi in 6 sezioni, con un numero massimo di 28 allievi per sezione. Allo stato attuale si contano 165 allievi (aumento del 27%), suddivisi in 11 sezioni (aumento dell'83%).

Questo ultimo dato, fondamentale per la comprensione della necessità di ampliamento, deriva principalmente dalle mutate disposizioni cantonali (riduzione numero massimo di allievi per sezione e altre necessità organizzative e logistiche).

Alle suddette mutate disposizioni si aggiunge il fatto che a breve termine, come anticipato, si prospetta un ulteriore incremento anche della popolazione in fascia di età scolastica e prescolastica, considerato il fermento edilizio che contraddistingue il momento attuale del borgo. A medio termine si considera quindi la necessità di una scuola elementare di 12 sezioni, capace così di accogliere fino a 288 allievi (12 sezioni da 24 allievi).

## 2. Nuova legge scolastica cantonale e spazi insufficienti/inadeguati

L'entrata in vigore della nuova legge scolastica cantonale ha portato ad avvicendamenti nel computo del numero dei bambini per classe elementare, passando da 24 ad un massimo di 20 unità in base alla tipologia di classe (24 le monoclasse, 20 le pluriclassi). Per far fronte alla necessità di spazi, già due aule scolastiche sono state recuperate nella ex Casa Comunale, nonostante essa non garantisca tutti i servizi invece esistenti nell'altra ala (servizi igienici, uscite di sicurezza ecc.). In aggiunta, la nuova normativa definisce chiaramente l'obbligatorietà **per ogni sede** di garantire agli allievi una mensa e delle strutture per il dopo scuola adeguate, altro elemento attualmente soddisfatto solo in parte.

Infine, si fa notare che nel corso dell'emergenza sanitaria, il consiglio scolastico di Roveredo ha richiesto – e ottenuto – dal Dipartimento cantonale per l'Istruzione pubblica una gestione flessibile della riapertura scolastica, proprio in ragione dei limiti infrastrutturali a cui deve fare fronte. L'ispettorato scolastico, pur comprendendo tali difficoltà, ha ufficialmente invitato il Comune di Roveredo a risolvere la problematica, così da poter garantire agli allievi e alle allieve un'infrastruttura scolastica sicura e adatta alle attuali necessità.

In considerazione degli elementi appena esposti risulta che l'aumento del numero di allievi (in corso e futuro) e la necessità di fornire delle strutture adeguate sia in ambito didattico che quale servizio mensa e doposcuola sarebbe dunque ben gestibile con l'aggiunta di 4 nuove aule scolastiche – che consentirebbero di avere una riserva di spazi per ev. ulteriori incrementi – nonché con il recupero di uno spazio adibito a sala multiuso collegato allo stabile dell'ex asilo, da dedicare al servizio mensa e doposcuola, ma utilizzabile anche per eventi pubblici.

Considerato il fabbisogno indicativo di aule calcolato per i prossimi 10/15 anni (2 aule in più), la variante a 4 aule consentirebbe quindi di assorbire un aumento superiore di scolari, evitando di dover nuovamente procedere con edificazioni nel breve periodo e al contempo di soddisfare le richieste definite dal Piano 21 in merito ai servizi mensa e doposcuola.

### Concetto generale

In considerazione delle necessità poste dall'incremento demografico rispettivamente dalle condizioni oggettive definite dal territorio del comune, si è ritenuto di optare per una soluzione che porta i seguenti vantaggi, ossia:

- nuova costruzione separata, su due piani fuori terra (4 aule, servizi), previa demolizione ex. salone Asilo (annesso più recente rispetto al blocco principale e storico);
- nuova sala multiuso, utilizzabile per il servizio mensa, doposcuola ed ev. eventi pubblici collegato allo stabile ex asilo;
- nuova destinazione d'uso spazi ex. Asilo (direzione scolastica, biblioteca);
- relazione del nuovo volume con il centro paese, in particolare con il tessuto di ricucitura e i suoi spazi pubblici;

- esecuzione autonoma, non comporta disagi o limitazioni all'esercizio scolastico nell'esistente;
- rispetto della scala insediativa del luogo con un nuovo volume di dimensioni contenute;
- impianto funzionale secondo le esigenze attuali in ambito didattico;
- ripresa fedele delle quote e altezze dei volumi che prevalgono nel contesto del centro scolastico;
- linguaggio architettonico analogo alla scuola esistente;
- gli aspetti energetici sono stati valutati dagli specialisti e il progetto è conforme alla normativa in materia, tenuto conto anche delle evoluzioni future.

### Preventivo

Costi di progettazione (appalti e DL) .....	CHF	324'500.00
Costi di realizzazione .....	CHF	2'355'500.00
Spese procedurali e amministrative .....	CHF	5'000.00
Spese ufficio tecnico comunale.....	CHF	5'000.00
Spese legali .....	CHF	5'000.00
Diversi.....	CHF	10'000.00
<b>Domanda di credito .....</b>	<b>CHF</b>	<b>2'705'000.00</b>

I costi di realizzazione ammontano complessivamente, con un margine di precisione +/- 10%, a CHF 2'705'000.00 (inclusi IVA, costi amministrativi, partecipazione UTC, progettazione e imprevisti).

### Conclusioni

La decisione di stanziamento di questo credito di realizzazione non rientra nelle competenze del Consiglio Comunale e pertanto è soggetta a referendum obbligatorio.

### Finanziamento

I costi totali dell'opera di progettazione, preventivati a fr. 2'705'000.00, sono a carico del Comune e saranno ammortizzati in 33 anni (art. 23 let. a, Ordinanza sulla gestione finanziaria per i Comuni 710.200).

### Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia, acqua potabile e protezione civile, preavvisano favorevolmente la concessione di un credito di CHF 2'705'000.00 per la progettazione dell'opera descritta.

#### MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il sindaco ad interim  
Claudio Lardi

Il segretario ad interim  
Nicola Senni

#### COMMISSIONE DI GESTIONE E REVISIONE

Il Presidente  
Pietro Riva

Il Segretario  
Giovanni Duca

#### COMMISSIONE EDILIZIA ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE

Il Presidente  
Michel Conti

Il Segretario  
Nicola Perri