



Comune di Roveredo

Amministrazione comunale – Centro regionale dei servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – Email: cancelleria@roveredo.ch

Archivio: 15.05

6535 Roveredo, 21 maggio 2021

MESSAGGIO N. 40/2019-2022
del Municipio, della Commissione di Gestione e Revisione e
della Commissione edilizia, acqua e protezione civile
al Consiglio comunale
per la trattanda nr. 40 della seduta del 31 maggio 2021

concernente:

RISANAMENTO STRADA DI SAN GIULIO
TRATTA AL SANT - CARADÈLA
Aggiudicazione commesse

Delibera opere da impresario costruttore e delibera opere di pavimentazione

Introduzione

Nella votazione popolare del 21 maggio 2017 i cittadini hanno approvato la domanda di credito di CHF 4'730'000.00 per il risanamento della strada di San Giulio. In seguito è stato allestito il progetto esecutivo ed i bandi di concorso per la tratta al Sant - Caradèla, coinvolgendo i necessari specialisti.

Tenor l'art. 28 cpv. 3 lett. c) dello Statuto comunale, la competenza per la delibera per opere oltre CHF 200'000.00, spetta al Consiglio Comunale.

La trattanda sottoposta questa sera al legislativo riguarda la delibera delle opere d'impresario costruttore e delle opere di pavimentazione.

Risultato del controllo delle offerte

Opere da impresario costruttore

Offerte rientrate valide

	Totale offerta netta, IVA 7.7% inclusa
○ Consorzio SOSA / F.Ili Somaini SA – Savioni Attilio SA, Grono	1'793'783.80
○ Bonadei & Cereghetti SA, Grono	1'817'720.20
○ Consorzio imprese Censi & Ferrari SA – Ennio Ferrari SA – Rigassi e Pinchetti SA, Grono	2'094'541.65
○ Mavraj Sagl, Lostallo	2'255'742.90
○ Edilstrada SA, Mesocco	2'369'949.50

Offerte rientrate non valide

- Nessuna

Opere di pavimentazione

Offerte rientrate e valide

Totale offerta netta, IVA 7.7% inclusa

○ Mancini & Marti SA, Bellinzona	273'655.95
○ Cellere Bau AG, Castione	288'093.35
○ Ferrari Ennio SA, Lodrino	320'471.25
○ Giudicetti SA, Roveredo	340'558.90
○ Consorzio imprese Edilstrada SA – Spalu SA, Mesocco	379'396.40

Offerte rientrate non valide

- Nessuna

Criteri di aggiudicazione e criteri d'idoneità

Per quanto riguarda le **opere da impresario costruttore** e le **opere di pavimentazione**, è stato aperto un pubblico concorso per il quale, è stato ammesso il consorzio.

Per le **opere da impresario costruttore**, quale criterio d'idoneità è stato richiesto che l'offerente avesse già eseguito un lavoro analogo per un importo di almeno CHF 500'000.00 (IVA inclusa), negli ultimi 10 anni.

Per le **opere di pavimentazione**, quale criterio di idoneità è stato richiesto che l'offerente avesse già eseguito un lavoro analogo per un importo di almeno CHF 300'000.00 (IVA inclusa), negli ultimi 10 anni.

Per quanto riguarda invece i criteri d'aggiudicazione, giusta la documentazione di gara, il prezzo assumeva l'80% del valore totale e la referenza assumeva il 20% del valore totale, sia per i lavori da impresario costruttore come per quelli di pavimentazione.

Valutazione delle offerte

Il Municipio per la valutazione delle offerte si è valso del rapporto di delibera allestito dal progettista, ufficio d'ingegneria e misurazioni Giudicetti e Baumann SA.

Proposte e preavvisi

Il Municipio, la Commissione di gestione e revisione e la Commissione edilizia formulano i seguenti preavvisi di delibera:

Opere da impresario costruttore

Consorzio SOSA / F.Ili Somaini SA – Savioni Attilio SA, 6537 Grono CHF 1'793'783.80

Opere di pavimentazione

Mancini & Marti SA, 6500 Bellinzona CHF 273'655.95

MUNICIPIO DI ROVEREDO

Il sindaco ad interim
Claudio Lardi

Il segretario ad interim
Nicola Senni

**COMMISSIONE DI
GESTIONE E REVISIONE**

Il Presidente
Pietro Riva

Il Segretario
Giovanni Duca

**COMMISSIONE EDILIZIA
ACQUA POTABILE E PROTEZIONE CIVILE**

Il Presidente ff
Antonio Occiganu

Il Segretario
Nicola Perri