

P R O T O C O L L O C O N S I G L I O C O M U N A L E

Seduta, 13 dicembre 2021

Ore 19.30

Arch. 15.05

Ordine del giorno:

1. Osservazioni all'ordine del giorno
2. Esame e approvazione verbale del 23 agosto 2021
3. Esame e approvazione Costituzione di un diritto di superficie sulla particella n. 499 RF di Roveredo a favore del Corpo Pompieri della Bassa Mesolcina CPBM
4. Presentazione e visione Piano finanziario 2022-2025
5. Esame e approvazione Conto Investimenti 2022
6. Esame e approvazione del Preventivo conto economico 2022
7. Fissazione aliquote 2022 per le tasse e imposte
 - a) sul reddito e sulla sostanza
 - b) sugli immobili (fondiaria)
 - c) sulla tassa di consumo dell'acqua potabile
 - d) sulla tassa di manutenzione della fognatura
 - e) sulla tassa di riscatto dal servizio pompieri
8. Nomine delegati CIDA
9. Nomine delegati CRER
10. Nomine delegati UCE
11. Nomine delegati CPBM
12. Costituzione dell'Ufficio Presidenziale per l'anno 2022
13. Postulato Renata Rigassi "Protezione e promovimento del verde, degli alberi e della biodiversità"
14. Postulato Giovanni Cadlini "Postulato concernente lo stabile ex stand di tiro ai Mondàn"
15. Comunicazioni Municipali
16. Comunicazioni Commissioni diverse
17. Mozioni e postulati
18. Interpellanze ed eventuali

Consiglieri diretti:

Barbieri Tiziano, Bertossa Michele, Bianchi Ingemar, Cadlini Giovanni, Conti Michel, Donadoni Fabrizio, Duca Giovanni, Giudicetti Simone, Grassi Ivan, Grassi Nives, Lunghi Auro, Occiganu Antonio, Pasini Eros, Perri Nicola, Rigassi Codoni Renata, Riva Pietro, Stanga Jody, Togni Daniele

Consiglieri supplenti: Paterniti Sebastiano, Giudicetti Davide (Losa Fabrizio assente)

Consiglieri scusati: Peduzzi Domenico, Rigotti Renzo, Schenini Martina

Municipio:

Presenti: Lardi Claudio, Sindaco ad interim
 Brocco Silva, Vice Sindaco
 Ponzio Juri, Municipale
 Boldini Ivano, Municipale
 Lussana Moreno, Municipale
 Da Rocha Pinto Marcio, Municipale

Scusati:

Polizia comunale: Piacenza Giovanni

Amministrazione comunale: Bonanomi Luca, segretario
 Cramerì Elio, responsabile finanze

Scrutinatori: Togni Daniele, Bertossa Michele

Appello:

Il **Segretario** procede all'appello: sono presenti 18 Consiglieri diretti e 2 supplenti.

Apertura

Il **Presidente Perri** saluta tutti i presenti.

Chiede un minuto di silenzio in ricordo delle concittadine e dei concittadini che ci hanno lasciato dall'ultima seduta (24.08.2021 – 13.12.2021), ossia:

+ Giudicetti Massimo	08.05.1942
+ Mozzini Giulio	02.05.1954
+ Pedrini Viviana	10.01.1937

Il **Presidente Perri** informa infine che dal 24.08.2021 ad oggi si sono registrate:

- Partenze 40
- Arrivi 60
- Nascite 5

1. Osservazioni all'ordine del giorno

Il **Presidente Perri** chiede se vi sono osservazioni in merito all'ordine del giorno.

Il **Consigliere Lunghi** ritiene di stralciare le trattande 8 e 10. La trattanda 8 in quanto nel messaggio stesso si informa che la nomina avverrà in una seduta successiva, dato la possibile integrazione di DAMM e in CIDA. La trattanda 10 in quanto in un precedente consiglio comunale era stato nominato Simone Giudicetti con scadenza 31.12.2023.

Il **Consigliere Bertossa** chiede lo stralcio dei punti 8 e 10.

Il **Municipale Lussana** spiega la problematica legata al numero di delegati CIDA.

In votazione lo stralcio dei punti 8 e 10 dall'ordine del giorno
favorevoli: 20 contrari: 0 astenuti: 0

2. Esame e approvazione verbale del 12 luglio 2021

In votazione il verbale del 23 agosto 2021 con le relative modifiche approvato con voti
favorevoli: 17 contrari: 0 astenuti: 3

3. Esame e approvazione Costituzione di un diritto di superficie sulla particella n. 499 RF di Roveredo a favore del Corpo Pompieri della Bassa Mesolcina CPBM

Il **Consigliere Cadlini** si ricusa.

Il **Consigliere Duca**, a nome della CGR comunica:

- È stata effettuata una verifica legale che ha confermato la capacità della Corporazione di contrarre debiti;
- Il costo del diritto di superficie è vincolato da un accordo con USTRA e deve, di conseguenza essere molto basso;
- Per Roveredo il costo del finanziamento del nuovo magazzino, comprensivo di ammortamenti ed interessi sarà di CHF 43'000, e sarà finanziato quale spesa corrente;
- L'indennizzo iniziale di CHF 60'000 sarà a carico degli altri comuni (San Vittore, Grono, Cama).

La **CGR** preavvisa, di conseguenza, favorevolmente la costituzione del diritto di superficie a favore di CPBM.

Il **Municipale Lussana** conferma che gli altri 3 comuni si accolleranno l'indennizzo iniziale di CHF 60'000.

Il **Consigliere Pasini** chiede se non fosse possibile allegare una planimetria e se non ci sono altri costi.

Il **Consigliere Duca** comunica che il costo annuo della corporazione è di circa CHF 60'000 ai quali si andranno ad aggiungere i CHF 43'000 di cui sopra, per un totale di circa CHF 100'000.

Il **Municipale Lussana** sottolinea che il contratto con USTRA per l'acquisto del terreno, non permette al Comune di generare utili con lo stesso.

Il **Consigliere Lunghi** aggiunge che se il costo al mq per il diritto di superficie fosse più alto, parte dell'incasso andrebbe riversata ad USTRA.

La **Consigliera Rigassi** chiede se in caso di grandi incendi i costi della corporazione aumentano. Il sig. Elio Cramerì risponde che il Comune ha un'assicurazione presso la GVG che copre tutti i costi superiori a CHF 5'000, derivanti da incendi.

Il **Consigliere Riva** ritiene non sia normale che i delegati della CPBM possano decidere in merito ad un credito di 3 milioni di franchi. Egli ritiene inoltre che i costi della costruzione siano eccessivi e che si possa risparmiare almeno un milione.

Il **Consigliere Bertossa** si chiede come possa l'ente pubblico, riprendere il controllo sulle spese delle corporazioni. Egli sollecita la **CGR** a chinarsi sul problema.

Il **Consigliere Donadoni** avvisa che i documenti sono arrivati troppo tardi e ritiene che il Municipio debba mandarli prima.

La **Consigliera Rigassi** si chiede come vengano fatti i regolamenti.

Il **Presidente Perri** risponde che i regolamenti devono essere conformi allo statuto.

Il **Consigliere Conti** ricorda che il tema della trattanda è il diritto di superficie.

In votazione la costituzione di un diritto di superficie sulla particella n. 499 RF di Roveredo a favore del Corpo Pompieri della Bassa Mesolcina CPBM
favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 1

Il **Consigliere Lunghi** chiede che al verbale sia allegato il verbale dell'assemblea CPBM.

4. Presentazione e visione Piano finanziario 2022-2025

Il **Consigliere Duca** a nome della CGR si complimenta col Municipio per il lavoro svolto.

La rivalutazione del patrimonio finanziario ha portato vantaggi ed il debito pro-capite risulta basso anche a causa dell'aumento della popolazione.

Il problema sta nel fatto che l'ottanta per cento delle spese sono da ricondurre alle strade. Ciò significa che il Comune fa poco per altre cose.

Egli sottolinea due punti importanti:

- I perimetri sono inseriti nel piano finanziario, malgrado siano di difficile incasso;
- Il ponte al Sassello dovrebbe essere portato in votazione popolare insieme alla strada collettoria che vi conduce.

5. Esame e approvazione Conto Investimenti 2022

Il **Consigliere Bertossa** chiede se per il punto 1610 (stand e poligoni di tiro) sia possibile ottenere dei sussidi.

Il **Municipale Lussana** risponde che è stata posta la domanda e si attende una risposta dal Cantone.

Il **Consigliere Pasini**, per ciò che concerne la realizzazione di un silos per il sale invernale, chiede se sia stato chiesto ad altri comuni se sono interessati ad una collaborazione e se vi sono da considerare anche dei costi di manutenzione

Il **Municipale Ponzio** risponde che sono stati interpellati i comuni di San Vittore e Grono che si sono detti interessati qualora il comune di Roveredo sia in grado di assicurare in ogni momento la disponibilità del sale. Con un silos da 50 metri cubi non è possibile dare questa garanzia. Di fatto nemmeno l'attuale servizio del Cantone a cui fanno capo i tre comuni è in grado di garantire il servizio con un silos da 500 metri cubi. L'esigenza di acquisto di silos è dovuta alle situazioni di emergenza con cui ci si è trovati confrontati negli ultimi anni. Qualora i comuni di San Vittore e Grono non aderissero alla collaborazione, si opterebbe per un silos da 25 metri cubi il cui costo è all'incirca la metà di quanto inserito a preventivo. Per quanto concerne la manutenzione è prevista unicamente una sua verniciatura ad intervalli regolari.

Il **Consigliere Togni** chiede se non sia possibile noleggiare il silos anziché comprarlo.

Il **Municipale Ponzio** risponde che il costo del noleggio per un silos da 25 metri cubi si aggira attorno a CHF 8'000 annui.

Per quanto riguarda la Caraa de Toveda, il **Presidente Perri** chiede se non sia possibile eseguire la pavimentazione in ciotolato.

Il **Consigliere Bertossa** chiede quanto verrà sarà pronta l'analisi tecnico finanziaria relativa all'adeguamento del regolamento smaltimento acque luride.

Il **Municipale Ponzio** risponde che ad agosto è stata consegnata una prima bozza. Dopo la discussione in Municipio è stato deciso di chiedere allo specialista incaricato di procedere con degli approfondimenti di due ulteriori varianti. La consegna della versione aggiornata è prevista per fine mese. Dopo una nuova discussione in Municipio, la commissione delle Petizioni verrà incaricata di elaborare i nuovi regolamenti Acqua Potabile e Servizio Smaltimento delle acque basata sui risultati dello studio.

<p>In votazione il preventivo conto investimenti favorevoli: 20 contrari: 0 astenuti: 0</p>

6. Esame e approvazione del Preventivo conto economico 2022

Il **Presidente della CGR Riva**, legge il rapporto della stessa commissione.2

Il **Consigliere Duca** rileva due criticità:

- Sono previsti circa CHF 75'000 per consulenze legali che comprendono le spese per il Commissario Lardi ed il legale Toschini. La CGR si chiede se sia necessaria la presenza dell'avv. Toschini ad ogni riunione di Municipio.
- Sono previsti circa CHF 60'000 per consulenze contabili.

Il **Sindaco Lardi** risponde che il decreto governativo che lo nomina commissario prevede esplicitamente la presenza di Toschini.

Il **Consigliere Duca** elenca alcuni punti che ha rilevato nel preventivo:

1. Vi è un aumento delle spese della Regione.
2. Il preventivo per le spese legate al campo di calcio, sono inferiori a quelle dell'anno precedente.
3. Le spese per le degenze in case per anziani sono diminuite di circa CHF 100'000 e compensano il notevole aumento del servizio ACAM.
4. Per quanto concerne l'azienda dell'acqua potabile vi è un incremento delle entrate dovuto all'aumento delle tasse deciso l'anno scorso.
5. L'aumento della tassa rifiuti deciso dal Municipio ha portato ad un aumento delle entrate. Il costo del consorzio è diminuito da CHF 180'000 a CHF 115'000.

Il **Consigliere Lunghi** spiega che il CRER ha due voci di costo, la gestione della discarica e il servizio raccolta rifiuti. La diminuzione dei costi del consorzio è dovuta alla revisione della ripartizione interna tra le due voci di costo.

Il **Consigliere Duca** rileva come la pandemia non abbia segnato il gettito fiscale delle persone fisiche, la media degli ultimi anni è dunque stata mantenuta. La stessa cosa si può dire dell'imposta immobiliare. Per quanto riguarda la perequazione nel 2021 sono stati incassati CHF 1'300'000 mentre per l'anno prossimo sono previsti contributi per CHF 1'650'000. Questi sarebbero però da accantonare invece di considerarli nella "gestione ordinaria".

<p>In votazione il preventivo conto economico favorevoli: 20 contrari: 0 astenuti: 0</p>
--

La **Consigliera Nives Grassi** lascia la sala. Da ora in avanti, i votanti saranno di conseguenza 19 anziché 20.

7. Fissazione aliquote 2022 per le tasse e imposte

a) sul reddito e sulla sostanza

<p>In votazione l'aliquota dell'imposta sul reddito e sulla sostanza favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0</p>

b) sugli immobili (fondiaria)

<p>In votazione l'aliquota dell'imposta sugli immobili (fondiaria) favorevoli: 17 contrari: 1 astenuti: 1</p>

La **Consigliera Rigassi** ritiene che quest'imposta andrebbe adeguata.

Il **Consigliere Duca** risponde che ritiene opportuno approfondire l'argomento in seno alla CGR per poi portarlo in votazione l'anno prossimo.

c) sulla tasa di consumo dell'acqua potabile

In votazione l'aliquota della tasa di consumo dell'acqua potabile favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0

d) sulla tasa di manutenzione della fognatura

In votazione l'aliquota tasa di manutenzione della fognatura favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0
--

e) sulla tasa di riscatto dal servizio pompieri

In votazione tasa di riscatto dal servizio pompieri favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0

8. Nomine delegati CRER

Il **Consigliere Lunghi** informa, che i delegati da nominare sono 5 e non 6, in quanto la popolazione ufficiale di Roveredo (secondo conteggio ufficiale Ct. GR e CH stato 21.12.2020) è di 2597 unità. Conseguentemente allo statuto CRER (1 delegato ogni 500 abitanti o frazione superiore alla metà) i delegati spettanti a Roveredo sono 5.

Il **Consigliere Duca** propone di procedere in questa sede a nominare 5 delegati, ed a seguito di verifica da parte del Municipio, rinviare la nomina dell'evtl. 6° delegato (se del caso) alla seduta successiva.

Si eleggono 5 delegati diretti.

Proposte:

- Duca propone di riconfermare Auro Lunghi (attuale membro CRER),
- Togni propone di riconfermare Cadlini (attuale membro CRER),
- Bertossa propone Roberto Grassi,
- Lunghi propone Ivo Antognini,
- Lunghi propone Michel Conti,
- Riva propone Ivo Bölsterli.

Michel Conti si ritira.

Il **Consigliere Lunghi** ritiene importante nominare anche i supplenti.

In votazione i delegati diretti vengono eletti all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0
--

Proposte supplenti:

- Lunghi propone Michel Conti,
- Donadoni propone Pietro Riva,
- Paterniti propone Daniele Togni,
- Rigassi propone Michele Bertossa.

In votazione i supplenti vengono eletti all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0

9. Nomine delegati CPBM

I delegati CPBM dovranno partecipare a 2 riunioni l'anno.

Il **Consigliere Lunghi** consegna seduta stante la dichiarazione di Nicola Santoro (assente in sala) a conferma della sua accettazione della carica di delegato CPBM

Proposte:

- Riva propone Fabrizio Donandoni,
- Bertossa propone Jody Stanga,
- Lunghi propone Nicola Santoro,
- Paterniti propone Mattia Antognini

In votazione i delegati vengono eletti all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0
--

Il **Consigliere Cadlini** comunica che la prossima volta farà una presentazione su come è strutturato CPBM.

10. Costituzione dell'Ufficio Presidenziale per l'anno 2022

Proposte:

- Lunghi propone Simone Giudicetti come presidente,
- Lunghi propone Domenico Peduzzi quale primo vice-presidente,
- Simone Giudicetti propone Auro Lunghi quale secondo vice-presidente.

In votazione i candidati vengono eletti all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0

Proposte scrutinatori:

- Rigassi propone Michele Bertossa,
- Occiganu propone Daniele Togni.

In votazione i candidati vengono eletti all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0

11. Postulato Renata Rigassi "Protezione e promovimento del verde, degli alberi e della biodiversità"

Il **Presidente Perri** chiede se i Consiglieri ritengano il postulato rilevante.

In votazione il postulato è ritenuto rilevante all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0
--

12. Postulato Giovanni Cadlini “Postulato concernente lo stabile ex stand di tiro ai Mondàn”

Il **Consigliere Conti** ritiene meritevole la rilevanza del postulato ma invita il Municipio a valutare con attenzione i costi-benefici.

Lo stato attuale dello stabile è molto precario. La tipologia degli interventi e la relativa entità deve essere ponderata anche tenendo conto del futuro parco previsto nel progetto della ricucitura.

Il **Consigliere Lunghi** è d'accordo con il **Consigliere Conti** e chiede se in zona non sia previsto anche un attracco canoe.

Il **Consigliere Pasini** ritiene opportuno sollecitare il progetto di massima del parco promesso da Alfred Müller AG.

Il **Municipale Ponzio** risponde che Alfred Müller AG ha promesso nel 2019 di fornire al Municipio un concetto urbanistico per il parco Mondan elaborato in concomitanza con l'allestimento dei piani definitivi del proprio progetto. Qualora il concetto dovesse essere condiviso, il Municipio potrà dare incarico all'urbanista di sviluppare i dettagli dello stesso. Ad oggi il progetto di dettaglio di Alfred Müller non è ancora terminato. Il Municipale Ponzio informa poi che Municipio ha altresì incaricato il tecnico comunale, architetto Alain Grassi, di elaborare un progetto di ristrutturazione dell'ex stand di tiro. Il preventivo di massima che dovrà essere approfondito nei suoi dettagli è di circa CHF 400'000. Prima di procedere con la sistemazione dello stabile è tuttavia opportuno capire cosa si andrà a realizzare nel Parco. Non è sensato investire in uno stabile senza avere prima definito la sua funzione all'interno del Parco.

Il **Presidente Perri** chiede se i Consiglieri ritengano il postulato rilevante.

<p>In votazione il postulato è ritenuto rilevante all'unanimità favorevoli: 19 contrari: 0 astenuti: 0</p>
--

13. Comunicazioni Municipali

Per ciò che concerne il centro sportivo diffuso, il **Municipale Lussana** comunica che l'attracco canoe è previsto a Leggia, poiché è legato al discorso del campeggio.

Il **Municipale Ponzio** comunica che il capo squadra Marco Valenti ha rassegnato le dimissioni e lo ringrazia a nome del Municipio per il lavoro svolto sempre con grande dedizione, impegno e affidabilità nei suoi 17 anni di attività

14. Comunicazioni Commissioni diverse

Il **Consigliere Barbieri** spiega che la **Commissione petizioni** ha suddiviso i regolamenti in 2 pacchetti che saranno rivisti, il primo entro il primo trimestre del 2022 ed il secondo entro fine anno. Il primo pacchetto comprende i regolamenti del CC, della CGR, il regolamento del Municipio e Sindaco, il regolamento dell'amministrazione e quello delle cariche politiche.

Il secondo pacchetto comprenderà i regolamenti dell'acqua potabile e fognatura, e dei rifiuti.

Vi sarà poi un terzo pacchetto che comprenderà i regolamenti restanti.

Con il nuovo statuto li CC ha facoltà di decidere sui nuovi regolamenti.

15. Interpellanze ed eventuali

Alle interpellanze della **Consigliera Rigassi** e del **Consigliere Paterniti** sarà data risposta durante la prossima riunione.

Eventuali

Il **Consigliere Paterniti** chiede di pianificare la manutenzione su un periodo temporale più lungo.

Il **Consigliere Giudicetti** chiede di creare un percorso pedonale sul sedime dell'ex autostrada tra l'ex Denner e la Cioldina. La situazione attuale non è sicura ed è destinata a peggiorare quando inizierà il rifacimento della strada di San Giulio.

Il **Consigliere Pasini** chiede di sistemare la "curva Fasola".

Il **Consigliere Duca** chiede che sia aggiornata la situazione dei postulati in particolare:

- Chiede che sia data informazione periodica sulla situazione dei postulati e delle mozioni presentate in CC (per esempio: sussidi del cantone per le scuole elementari e il Centro comunale amministrativo in zona ricucitura),
- Nell'ambito della revisione dei regolamenti definire la funzione dei delegati e la relativa gestione, considerate le scarse presenze alle varie assemblee nelle corporazioni,
- Valutare la modifica del regolamento pompieri per definire le competenze in materia di finanziamenti e opere immobiliari (vedi esempio CRER),
- Chiede se esiste un sussidio comunale per il fotovoltaico,
- Pubblicare verbali dopo relativa approvazione, come definito con l'ufficio presidenziale a fine 2020.

Il **Consigliere Donadoni** chiede al **Municipale Marcio Da Rocha Pinto** di presentarsi.

Il **Municipale Da Rocha Pinto** si presenta.

Il **Consigliere Cadlini** informa che presso la "curva Fasola" il cordolo in granito ha ceduto.

Per quanto concerne lo statuto dei pompieri esso ha 3 anni ed è stato elaborato sulla base delle direttive della GVG. Il Cantone ha scelto di strutturare il sistema in questo modo per garantirgli autonomia finanziaria.

Il **Consigliere Riva** comunica che SES ha installato una casetta in zona Toveda in un posto non ideale.

Il **Consigliere Barbieri** chiede come mai sul sito del Comune vi sia ancora lo statuto vecchio.

Il **Consigliere Grassi** chiede a che punto sia la ricucitura.

Il **Municipale Lussana** risponde che il piano d'area è stato approvato e le opposizioni evase. Il prossimo passo sarà un incontro con Alfred Müller AG.

Il Consigliere Lunghi avvisa che il piano d'area non è ancora stato pubblicato e che le risposte alle osservazioni sono deludenti per ciò che concerne la presenza di parcheggi sulla piazza.

Il **Municipale Ponzio** risponde che durante la revisione parziale della Pianificazione del 2014 una parte di sedime privato antistante l'albergo Stazione dove sorgono 10 posteggi è stato inserita dal Comune quale zona per Edifici e Impianti Pubblici. Nel 2018 il Municipio ha definito con i proprietari un accordo di risarcimento per la costituzione di una servitù d'uso e di divieto di edificazione e di una servitù di diritto di passo pubblico a favore della collettività, rinunciando di fatto all'espropriazione formale. Il Municipio ha valutato come l'esproprio dei posteggi sarebbe risultato troppo costoso. Durante l'esame e approvazione del preventivo conto investimenti 2019 avvenuto nel dicembre 2018, il Consiglio Comunale ha approvato la proposta del Municipio di inserire nel preventivo di un credito di CHF 35'000 aggiuntivo quale indennizzo al proprietario dei posteggi per la costituzione dell'accordo e della servitù. In seguito il Municipio ha poi sottoscritto l'accordo e iscritto la servitù a Registro Fondiario. Pertanto, contro la presenza dei posteggi in superficie sulla nuova piazza Al Sant non è oggi possibile fare dei cambiamenti a meno di nuovi accordi con il privato.

Il **Consigliere Bianchi** ritiene indispensabile organizzare una serata informativa allo scopo di informare la popolazione circa i cambiamenti del progetto intercorsi rispetto a quanto presentato in sede di votazione popolare. Invita il Municipio a procedere in tal senso prima della pubblicazione del piano d'area.

Il **Presidente Perri** chiude la seduta (sono le ore 22.30).

Il Presidente:

Il Segretario:

Nicola Perri

Luca Bonanomi
