Comune di Roveredo

Ufficio Tecnico Comunale – Centro Regionale dei Servizi – 6535 Roveredo
Tel. 091 820 33 11 – e-mail: utc@roveredo.ch

Lasciare in bianco

DOMANDA N°

INCARTO

DOMANDA DI COSTRUZIONE

Formulario da consegnare in 3 esemplari

A GENERALITÀ:

1 Istante / Richiedente

Cognome e Nome: _____

Indirizzo: _____

CAP / Luogo _____

Telefono _____ **e-mail** _____

2 Proprietario del fondo / Edificio

Cognome e Nome: _____

Indirizzo: _____

CAP / Luogo _____

Telefono _____ **e-mail** _____

3 Progettista

Cognome e Nome: _____

Indirizzo: _____

CAP / Luogo _____

Telefono _____ **e-mail** _____

B DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

☐ **Nuova costruzione**

☐ **Aggiunta / sopraedificazione**

☐ **Modifica dell'edificio** (es. cambiamento del tetto, modifica aperture, facciate).

☐ **Costruzione accessoria**

☐ **Riattazione edificio esistente senza cambiamento di utilizzazione.**

☐ **Riattazione / Trasformazione con modifica di destinazione.**

☐ **Sistemazione esterna** (es. muri di cinta, vialetti, piazzali, muri di sostegno, posteggi).

☐ **Altri** _____

C DESCRIZIONE DEL FONDO:

Mappale n° _____ **Superficie** **m2** _____

Edificio n° _____ **Località** _____

Zona edilizia _____ **Piano di quartiere?** _____

D OGGETTO:

Descrizione esatta: (es. casa d'abitazione mono/plurifamiliare, casa di vacanza, edificio commerciale, Bed&Breakfast, legnaia, termopompa, pollaio, ecc.).

_____

_____

E INFORMAZIONI TECNICHE PRELIMINARI:

Da allegare alla domanda una **Relazione Tecnica completa** (vedi **H**)

Dimensioni esterne m _____ **Altezza gronda** m _____

SUP (Superficie utile principale) _____ **Altezza al colmo** m _____

Distanze dai confini (minime) **N** = m _____ **N° piani interrati** _____

S = m _____ **N° piani sopraedificati** _____

E = m _____ **Struttura del tetto** _____

O = m _____ **Tipo di copertura** _____

Pareti esterne _____ **Colore copertura** _____

Colore facciate _____ **Lattoneria** _____

Serramenti esterni (materiale) _____ **Colore serramenti** _____

Indice di sfruttamento **I.S.*** _____ **Totale m3 *** _____

* (Allegare calcolo dettagliato su base SIA 416)

Posteggi e autorimesse necessari _____ **Accessi** (nuovo, esistente) _____

Posteggi e autorimesse progettati/previsti _____ **Strada** (Cantonale, Comunale) _____

Richiesto esonero per parcheggi ? _____

Incarto energetico ☐ **Allegato** ☐ **Presentato in seguito** In ogni caso durante il periodo di pubblicazione

(Da consegnare in **2** esemplari completo, vedi **H**)

Rifugi di Protezione Civile **Previsto** ☐

(tenor Legge Cantonale e Federale sulla Pci)

(Allegare incarto in **2** esemplari, vedi **H**) **Richiesta esonero** ☐

Posa delle modine ☐ **Si necessario** **Effettuata in data** _____

(da allegare almeno due foto)

F SERVIZI TECNICI:

Allacciamento acqua potabile: **Esistente** ☐ **Nuovo *** ☐

* Allegare domanda di allacciamento il formulario **blu** separato con gli allegati richiesti (vedi H)

Allacciamento alla canalizzazione: **Esistente** ☐ **Nuovo *** ☐

* Allegare domanda di allacciamento il formulario **rosso** separato con gli allegati richiesti (vedi H)

Allacciamento alla rete elettrica: **Esistente** ☐ **Nuovo *** ☐

* Richiesta da formulari alla Società Elettrica Sopracenerina

Impianto di riscaldamento: **Esistente** ☐ **Nuovo** ☐

Termopompa aria-acqua *1	☐	Potenza KW	_____	Emissione fonica DB	_____
Unità/Split esterno *1	☐	Si	_____	Emissione fonica DB	_____
Geotermia *2	☐	Sonde previste	_____	Profondità m	_____
Olio combustibile	☐	Potenza KW	_____	A condensazione	☐ Si
Legna	☐	Potenza KW	_____		
Pellets	☐	Potenza KW	_____		
Altro	☐	Specificare	_____		

*1 Allegare Planimetria 1:100 con posizione, distanze da edifici / scheda tecnica dettagliata / Perizia fonica

*2 Richiesta con allegati su Formulario UNA-GR BF002i “Domanda per l’autorizzazione di una pompa termica con sonde geotermiche

Pannelli solari termici: **Esistente** ☐ **Nuovo *** ☐

Pannelli fotovoltaici: **Esistente** ☐ **Nuovo *** ☐

* Allegare formulario autocertificazione

G INFORMAZIONI GENERALI:

Costi preventivati: **Edificio** **m3** _____ **a Fr** _____ **=Fr** _____

Accessoria **=Fr** _____

Esterni **=Fr** _____

TOTALE **=Fr** _____

Programma lavori: **Inizio previsto:** _____ **Fine** _____

H ALLEGATI ALLA DOMANDA:

N° Copie		
3	☒	**Formulario Domanda di costruzione**
1	☒	**Estratto del Registro Fondiario aggiornato**
1	☐	**Dichiarazione protezione contro il radon** (Formulario separato) Secondo ORaP 814.501 (Ordinanza sulla radioprotezione)
3	☒	**Estratto catastale 1: 500** recente
3	☐	**Piano di situazione 1: 500 – 1:200 ufficiale** con le seguenti indicazioni: Distanze dai confini, Dimensione esterna della costruzione-aggiunta-Annesso, Posteggi, Accessi, ecc.
3	☐	**Piani di rilievo 1: 100 – 1:50** Completamente quotati e indicando l'utilizzazione attuale dei locali.
3	☐	**Piani completi dell'edificio 1:100– 1:50** (Piante, Sezione/i trasversale/i e longitudinale/i, Facciate, Sistemazione esterna) Completamente quotati e indicando l'utilizzazione dei locali, le superfici vetrate, le superfici dei locali, altezze, ecc. Su base della **Norma SIA 400 e Guida** (scaricabile dal sito o disponibile presso l'UTC)
3	☐	**Domanda di permesso protezione antincendio** (Formulari e piani incarto separato)
3	☐	**Piani 1:100 e Formulari allacciamento acqua potabile** Formulario
3	☐	**Piani 1:100 e Formulari allacciamento canalizzazione** Formulario
3	☐	**Relazione Tecnica** Completa e dettagliata dei materiali impiegati, colore, schede tecniche, ecc.
3	☐	**Calcolo Indice di sfruttamento, Calcolo volume SIA** Completo e dettagliato compreso Schema di disegno in pianta.
2	☐	**Incarto Energetico** Completo e dettagliato in base alla Norma SIA 380_1, Formulari EN GR, Bilancio energetico su programma autorizzato.
2	☐	**Autocertificazione installazione pannelli solari**
2	☐	**Formulario smaltimento dei rifiuti di cantiere**
2	☐	**Perizia esame materiali inquinanti, presenza amianto, smaltimento carichi inquinanti** In caso di risanamenti di edifici costruiti/risanati prima del 1990 / se il fondo si trova all'interno dei siti inquinati tenor cartina Gr
2	☐	**Domanda per la costruzione o esonero Rifugio Pci** Secondo Disposizioni dell'Uff. Protezione Civile e del Militare, (Incarto separato completo di formulari e piani)
2	☐	**Domanda per l'autorizzazione di una pompa termica con SONDE geotermiche** Formulario BF002i e incarto tenor UNA

i DEROGHE RICHIESTE / OCCUPAZIONE TEMPORANEA SPAZIO PUBBLICO

Eventuali deroghe o richieste specifiche da parte del richiedente:

_____

_____

L OSSERVAZIONI

Eventuali osservazioni da parte del richiedente:

_____

_____

Luogo e data: _____

Firma dell'Istante - Richiedente _____

Firma del /i Proprietario/i _____

Firma del Progettista _____