



DOMANDA DI COSTRUZIONE

Formulario da consegnare in 3 esemplari

A GENERALITÀ:

1 Istante / Richiedente	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____
2 Proprietario del fondo / Edificio	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____
3 Progettista	Cognome e Nome:	_____
	Indirizzo:	_____
	CAP / Luogo	_____
	Telefono	_____ e-mail _____

B DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> Riattazione edificio esistente senza cambiamento di utilizzazione.
<input type="checkbox"/> Aggiunta / sopraedificazione	<input type="checkbox"/> Riattazione / Trasformazione con modifica di destinazione.
<input type="checkbox"/> Modifica dell'edificio (es. cambiamento del tetto, modifica aperture, facciate).	<input type="checkbox"/> Sistemazione esterna (es. muri di cinta, vialetti, piazzali, muri di sostegno, posteggi).
<input type="checkbox"/> Costruzione accessoria	<input type="checkbox"/> Altri _____

C DESCRIZIONE DEL FONDO:

Mappale n°	_____	Superficie	m2	_____
Edificio n°	_____	Località		_____
Zona edilizia	_____	Piano di quartiere?		_____

D OGGETTO:

Descrizione esatta: (es. casa d'abitazione mono/plurifamiliare, casa di vacanza, edificio commerciale, Bed&Breakfast, legnaia, termopompa, pollaio, ecc.).

E INFORMAZIONI TECNICHE PRELIMINARI:

Da allegare alla domanda una **Relazione Tecnica completa** (vedi G)

Dimensioni esterne	m	_____	Altezza gronda	m	_____
SUP (Superficie utile principale)		_____	Altezza al colmo	m	_____
Distanze dai confini (minime)	N	= m _____	N° piani interrati		_____
	S	= m _____	N° piani sopraedificati		_____
	E	= m _____	Struttura del tetto		_____
	O	= m _____	Tipo di copertura		_____
Pareti esterne		_____	Colore copertura		_____
Colore facciate		_____	Lattoneria		_____
Serramenti esterni (materiale)		_____	Colore serramenti		_____
Indice di sfruttamento	I.S.*	_____	Totale m3 *		_____

* (Allegare calcolo dettagliato su base SIA 416)

Posteggi e autorimesse necessari	_____	Accessi (nuovo, esistente)	_____
Posteggi e autorimesse progettati/previsti	_____	Strada	_____
Richiesto esonero per parcheggi ?	_____	(Cantonale, Comunale)	

Incarto energetico	<input type="checkbox"/>	Allegato	<input type="checkbox"/>	Presentato in seguito
(Da consegnare in 2 esemplari completo, vedi G)				In ogni caso prima del rilascio della Licenza edilizia

Rifugi di Protezione Civile	Previsto	<input type="checkbox"/>
(tenor Legge Cantonale e Federale sulla Pci)		
(Allegare incarto in 2 esemplari, vedi G)	Richiesta esonero	<input type="checkbox"/>

F SERVIZI TECNICI:



Allacciamento acqua potabile:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare domanda di allacciamento il formulario blu separato con gli allegati richiesti (vedi G)				
Allacciamento alla canalizzazione:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare domanda di allacciamento il formulario rosso separato con gli allegati richiesti (vedi G)				
Allacciamento alla rete elettrica:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Richiesta da formulari alla Società Elettrica Sopracenerina				
Impianto di riscaldamento:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo	<input type="checkbox"/>
Termopompa aria-acqua	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____		
Geotermia	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____		
Olio combustibile	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____	A condensazione	<input type="checkbox"/>
Legna	<input type="checkbox"/>	Potenza KW _____		
Gas	<input type="checkbox"/>	Potenza KW	Posiz. bombole	_____
Altro	<input type="checkbox"/>	Specificare _____		
Pannelli solari termici:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
Pannelli fotovoltaici:	Esistente	<input type="checkbox"/>	Nuovo *	<input type="checkbox"/>
* Allegare formulario autocertificazione				

G INFORMAZIONI GENERALI:

Costi preventivati:	Edificio	m3	_____	a Fr	_____	=Fr	_____
	Esterni					=Fr	_____
	TOTALE					=Fr	_____

Programma lavori: Inizio previsto: _____ Fine _____

H ALLEGATI ALLA DOMANDA:

- | N° | Copie |
|----|--|
| 3 | <input type="checkbox"/> Formulario Domanda di costruzione |
| 1 | <input type="checkbox"/> Estratto del Registro Fondiario aggiornato |
| 3 | <input type="checkbox"/> Estratto catastale 1: 500 |
| 3 | <input type="checkbox"/> Piano di situazione 1: 500 – 1:200 ufficiale con le seguenti indicazioni:
Distanze dai confini, Dimensione esterna della costruzione-aggiunta-Annesso, ecc., Posteggi, Accessi, |
| 3 | <input type="checkbox"/> Piani completi dell'edificio (Piante, Sezione trasversale e longitudinale, Facciate, Sistemazione esterna) 1:100– 1:50 Completamente quotati e indicando l'utilizzazione dei locali, le superfici vetrate, le superfici dei locali, altezze, ecc. Su base della Norma SIA 400 e Guida (disponibile presso l'UTC) |
| 2 | <input type="checkbox"/> Domanda di permesso protezione antincendio (Formulari e piani incarto separato) |
| 2 | <input type="checkbox"/> Piani 1:100 e Formulari allacciamento acqua potabile Formulario  |
| 2 | <input type="checkbox"/> Piani 1:100 e Formulari allacciamento canalizzazione Formulario  |
| 3 | <input type="checkbox"/> Relazione Tecnica Completa e dettagliata dei materiali impiegati, colore, schede tecniche, ecc. |
| 3 | <input type="checkbox"/> Calcolo Indice di sfruttamento, Calcolo volume SIA Completo e dettagliato compreso Schema di disegno in pianta. |
| 2 | <input type="checkbox"/> Calcolo Energetico Completo e dettagliato in base alla Norma SIA 380_1, Formulari EN GR, Bilancio energetico su programma autorizzato. |
| 2 | <input type="checkbox"/> Autocertificazione installazione pannelli solari |
| 2 | <input type="checkbox"/> Formulario smaltimento dei rifiuti di cantiere |
| 2 | <input type="checkbox"/> Domanda per la costruzione o esonero Rifugio Pci
Secondo Disposizioni dell'Uff. Protezione Civile e del Militare, (Incanto separato completo di formulari e piani) |

i DEROGHE RICHIESTE / OCCUPAZIONE TEMPORANEA SPAZIO PUBBLICO

Eventuali deroghe o richieste specifiche da parte del richiedente:

L OSSERVAZIONI

Eventuali osservazioni da parte del richiedente:

Luogo e data: _____

Firma dell'Istante - Richiedente _____

Firma del /i Proprietario/i _____

Firma del Progettista _____